



Prækvalifikation

Totalrådgivning for Løkken Moleleje – Molen

Landskabsarkitekt, ingeniør, arkitekt

September 2013

Hjørring Kommune

Totalrådgivning for Løkken Moleleje – Molen

Prækvalifikation

1. Ordregivende myndighed

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Mail: helle.lyngbak@hjoerring.dk

2. Udbudsrådgiver

Lønborg
Rådgivende ingeniør- og planlægningsfirma a/s
Strandvejen 89, 2. sal
Lønstrup
9800 Hjørring
Mail: plp@loenborg.as

3. Udbudsform

Opgaven udbydes som totalrådgivning, i begrænset udbud, efter forudgående prækvalifikation.

Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige bud.

4. Deltagerantal

Der forventes indbudt min. 4 og max. 6 totalrådgivere til at afgive tilbud.

5. Udførelsessted

Løkken Mole og nederste del af Sdr. Strandvej, 9480 Løkken.

6. Projektbeskrivelse

Hjørring Kommune har besluttet at gennemføre første projekt under programmet Løkken Moleleje.

Løkken Moleleje skal forbinde by og hav i et markant arkitektonisk greb. Projektet skal skabe grundlag for nye rekreative aktiviteter i moleområdet og være et eksempel på, hvordan tilførsel af nye elementer og bygninger kan spille sammen med strand- og klitlandskabet på en ny, nænsom og visionær måde.

Programmet Løkken Moleleje omfatter en renovering af Løkken Læmole, der fremtidigt skal rumme såvel en erhvervsmæssig anvendelse som en rekreativ zone, etablering af nye faciliteter, der understøtter rekreation og friluftsliv samt en forskønnelse af eksisterende erhvervsbygninger m.m. i moleområdet.

Projektet Løkken Moleleje er udviklet som en del af Realdania's kampagne Stedet Tæller, og Realdania støtter etableringen af de rekreative anlæg på Løkken Læmole, kaldet "add ons".

Der foreligger et skitseprojekt, der er udarbejdet som ansøgning til Realdania (bilag A). Skitseprojektet beskriver visionen for området, det stedbundne potentiale og indikerer områdets fremtidige udvikling og funktioner. Skitseprojektet forventes anvendt som baggrund for en proces, hvor området videreudvikles og forstærkes.

Opgaven omfatter totalrådgivning i form af landskabsarkitekt-, arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med følgende:

"Helhedsplan"

Udarbejdelse af en helhedsplan for molelejet omfattende molen, stranden, nye og eksisterende bygninger, arealerne omkring bygningerne og adgangen fra Sdr. Strandvej.

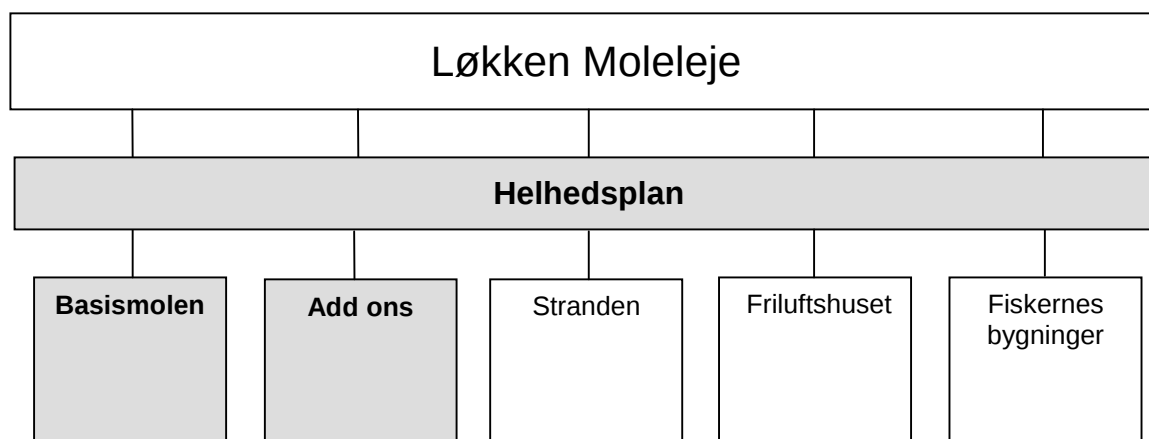
"Basismolen"

Renovering af Løkken Læmole, således molens styrke og holdbarhed opgraderes til nugældende normgrundlag.

"Add ons"

Opgraderinger/ændringer af molens inventar, herunder projektering af rekreative tiltag på molens sydside.

Skematisk overblik over opgaven:



Herunder indeholder opgaven projekteringsledelse og projektering i forbindelse med basismolen og add ons, myndighedsansøgninger vedr. basismole og add ons, deltagelse i møder med brugere og udbud af bygge- og anlægsarbejderne samt efterfølgende projektopfølgning, byggeledelse og fagtilsyn i forbindelse med arbejdernes udførelse.

Anlægsarbejdets udførelse er, på grund af vejrforholdene, planlagt til uge 22 – 42 2014. I hele anlægsperioden skal der sikres en acceptabel tilgængelighed for fiskere og adgang til stranden.

7. Økonomi

Anlægsprojektet har en samlet budgetramme på ca. kr. 17,3 mio., ekskl. moms, men, inkl. uforudsete udgifter, honorarer, øvrige tekniske omkostninger og udlæg. Budgetrammen er fordelt med ca. kr. 11,8 mio. til "basismolen" og kr. 5,5 mio. til "add ons" samt helhedsplanen.

8. Prækvalifikation

Ansøgningsmaterialet skal begrænses til max. 25 A4-sider og skal omfatte følgende oplysninger:

- Kortfattet præsentation af totalrådgiverens virksomhed, inkl. fuldt firmanavn, CVR-nummer, kontaktdata og kontaktperson.
- Kortfattet præsentation af underrådgivere, inkl. fuldt firmanavn, CVR-nummer, kontaktdata og kontaktperson.
- Totalrådgiverens erklæring om virksomhedens egenkapital og samlede omsætning samt omsætning i forbindelse med rådgivningsopgaver af lignende karakter inden for de seneste 3 år.
- Totalrådgiverens oplysninger om virksomhedens forsikringsforhold.
- Totalrådgiverens tro- og loveerklæring om ubetalt, forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997. Se bilag B.
- Samtykkeerklæring. Se bilag C.
- Kort beskrivelse af Totalrådgiverens kvalitetssikringssystem.
- Beskrivelse af den overordnede projektorganisation for den aktuelle opgave. Der ønskes alene generel/ikke personspecifik beskrivelse af projektorganisationen.
- Totalrådgiverens og underrådgiveres for opgaven relevante referencer udført inden for de seneste 5 år. Maksimalt fem referencer for henholdsvis basismolen og add ons.

For referencer vedr. "Basismolen" ønskes som minimum anført følgende: Kunde, arbejdets omfang (pris og/eller mængder), ansøgers rolle, tidspunkt og sted for arbejdets udførelse. Referencer vedr. maritime miljøer vil blive vægtet positivt.

For referencer vedr. "Add ons" samt "Stranden, friluftshuset og fiskernes bygninger" ønskes som minimum anført følgende: Kunde, ansøgers rolle, tidspunkt og sted for arbejdets udførelse samt illustration af referencen, gerne i form af foto. Referencer vedr. hvordan tilførsel af nye elementer og bygninger kan spille sammen med strand- og klitlandskabet på en ny, nænsom og visionær måde vil blive vægtet positivt.

9. Retlig form

Det forudsættes, at totalrådgiveren er et landskabsarkitektfirma eller firma med tilsvarende kvalifikationer.

Underrådgivere inden for ingeniør- og arkitektdisciplinerne må gerne deltage i prækvalifikationen og totalrådgiverudbuddet sammen med flere totalrådgivningsfirmaer.

Totalrådgiveren, der afgiver tilbud, er eneste ansvarlige for opfyldelse af kontrakten overfor bygherre i alle forhold, uanset om der anvendes underentreprenører.

Såfremt et konsortium eller anden sammenslutning får tildelt kontrakten, skal deltagerne påtage sig solidarisk forpligtelse overfor kontrakten og udpege en befuldmægtiget, som bygherren med bindende virkning for konsortiet/sammenslutningen kan indgå aftale med.

10. Udvalgelseskriterier

Objektive kriterier for valg af de prækvalificerede kandidater:

Ved udvælgelse blandt de konditionsmæssige ansøgere vil bygherren foretage en vurdering af ansøgernes økonomiske og mandskabsmæssige kapacitet for at vurdere, hvorvidt ansøgerne er egnede til at løfte opgaven.

Det skal understreges, at der lægges stor vægt på, at de bydende har betydelige arkitekt- og landskabsarkitektfaglige kompetencer, der dokumenterer forståelse for og indsigt i udfordringerne i at arbejde i maritime miljøer og sårbar natur med en visionær og nænsom tilgang samt ingeniørkompetencer indenfor havneanlægskonstruktioner.

Bygherren vil vurdere referencer og nøgletal og udvælge de min. 4 og max. 6 deltagere, der vurderes bedst egnet.

11. Tildeling af opgaven

Opgaven vil blive tildelt som "økonomisk mest fordelagtige tilbud".

Kriterier for tildeling vil fremgå af udbudsmaterialet.

Bygherre tager forbehold for eventuelle økonomiske og tidsmæssige ændringer i forbindelse med den politiske behandling.

12. Hovedtidsplan

Prækvalifikation af min. 4 og max. 6 bydende totalrådgivere: Uge 41, 2013

Udbudsmateriale forventes udsendt: Uge 42, 2013

Tilbudsfrist: Torsdag, den 21.11.2013.

Kontrahering med vinder af udbuddet: Uge 51, 2013

Opstart af projekteringsfase: Uge 1, 2014

Opstart af anlægsfase: Uge 22, 2014

Anlægget forventes klar til ibrugtagning: Uge 43, 2014

13. Information og spørgsmål

Eventuelle spørgsmål skal stilles til udbudsrådgiver pr. mail på plp@loenborg.as senest den 16.09.2013 kl. 12.00.

Svar på spørgsmål vil blive udlagt på bygherrens hjemmeside d. 19.09.2013.

Tilbyder er forpligtet til selv at gøre sig bekendt med spørgsmål og svar vedrørende opgaven.

14. Ansøgningsfrist

Anmodning om prækvalifikation fremsendes til udbudsrådgiver på mail: plp@loenborg.as

Emnefelt: **"Prækvalifikation – Totalrådgivning på Løkken Moleleje – Molen**
senest d. 26.09.2013 kl. 12.00.

Materialet skal samles i naturlig og ordnet rækkefølge efter ovenstående opdeling og fremsendes som én samlet pdf-fil.