
Jammerbugt Kommune

December 2014

NY GENBRUGSPLADS I PANDRUP

Byggeprogram

PROJEKT

Ny genbrugsplads i Pandrup
Byggeprogram
Jammerbugt Kommune

Projekt nr. 219151
Dokument nr. 1214207881
Version 1
Udarbejdet af KAI
Kontrolleret af
Godkendt af

NIRAS A/S

Vestre Havnepromenade 9
Postboks 119
9100 Aalborg

CVR-nr. 37295728
Tilsluttet FRI
www.niras.dk

T: +45 9630 6400
F: +45 9630 6474
E: niras@niras.dk

D: 9630 6433
M: 2948 3397
E: kai@niras.dk

INDHOLD

1	Indledning.....	1
1.1	Bygherre	1
1.2	Baggrund og mål med byggeriet.....	1
1.3	Grund og arealforhold	1
1.4	Adgangsvej	1
1.5	Bygherreleverancer	1
2	Byggesagens organisation.....	2
3	Forudsætninger.....	3
3.1	Myndighedsforhold.....	3
3.1.1	Lokalplanforhold	3
3.1.2	Vandløbsloven.....	3
3.1.3	Naturbeskyttelsesloven	3
3.1.4	Miljøbeskyttelsesloven	3
3.1.5	Museumsloven.....	3
3.1.6	Miljøgodkendelse	3
3.1.7	VVM	4
3.1.8	Vurdering af bæredygtighed	4
3.1.9	Arbejdstilsynet	4
3.1.10	Brandmyndighed.....	4
3.1.11	Bygningsreglement	4
3.2	Forsyningsmæssige forhold.....	5
3.3	Grundforhold	5
3.3.1	Servitutoplysninger m.v.....	5
3.3.2	Jordbundsforhold	5
3.3.3	Forurening	5
4	Krav og ønsker til byggeriet	6
4.1	Kapacitet.....	6
4.2	Affaldstyper og –mængder	6
4.3	Funktionskrav.....	7
4.4	Drift.....	8
4.5	Disponering.....	8
4.6	Trafik.....	9
4.7	Forureningsbegrænsende foranstaltninger	10
4.7.1	Jord og grundvand	10
4.7.2	Affald	10
4.7.3	Luftforureninger	10
4.7.4	Støv.....	11
4.7.5	Regn- og spildevand	11
4.7.6	Støj.....	12
4.7.7	Vibrationer	12
4.8	Servicebygning	12

INDHOLD

4.8.1	Mandskabsfaciliteter/kontor	12
4.8.2	Kemikalierum/-lager og elektronikum	13
4.8.3	Værksted/lager og oplag af genbrugsting	13
5	Byggearbejdets organisation	14
5.1.1	Udbud	14
5.1.2	Entrepriseform	14
6	Økonomi	14
7	Tid	14

Vedlagte bilag:

Bilag A:	Lokalplan 23-004 for Genbrugsplads, Sigsgaardsvej, Pandrup af november 2012
Bilag B:	Statusrapport af 21/11 2012 udarbejdet af Aalborg Historiske Museum
Bilag C:	Ansøgning om en miljøgodkendelse for service og transport og ny genbrugsplads samt komposteringsanlæg i Pandrup, Miljøteknisk beskrivelse udarbejdet af Cowi december 2011
Bilag D:	Notat om genoptagelse af sag samt ændring af ansøgning udarbejdet af Jammerbugt Kommune 11/9 2013
Bilag E:	Pandrup Genbrugsplads, Komposteringsanlæg samt Service & Logistik, Støjredegørelse udarbejdet af Cowi 16/12 2011
Bilag F:	Opmålingsplan med tinglyst kloakledning
Bilag G:	Kort med angivelse af elledning langs Sigsgaardsvej
Bilag H:	Jordbundsundersøgelser for genbrugsplads, Sigsgaardsvej 10, Pandrup, Andreasen & Hvidberg. 25/8 2011, rev. 5/9 2011
Bilag I:	Supplerende jordbundsundersøgelser for genbrugsplads, Sigsgaardsvej, Pandrup, Andreasen & Hvidberg. 3/10 2013

1 INDLEDNING

1.1 Bygherre

Jammerbugt Kommune

Teknik og Forsyningsafdelingen

Postadr.:

Mødeadr.:

Toftevej 43

Lundbakvej 5

9440 Aabybro

9490 Pandrup

Kontakt:

Tom Hansen

7257 7868 / 4191 2868

tha@jammerbugt.dk

1.2 Baggrund og mål med byggeriet

Jammerbugt Kommune ønsker etableret en ny genbrugsplads i Pandrup inkl. plads for kompostering af haveaffald.

Den nye genbrugsplads skal afløse den eksisterende genbrugsplads beliggende ved affaldscenter Udholm.

Tidligere plan for etablering af "Transport & Service" med fælles garage-, lager og velfærdsfaciliteter for alle Jammerbugt Kommunes genbrugspladser indgår ikke i nærværende projekt, der alene omfatter ny genbrugsplads.

1.3 Grund og arealforhold

Grunden omfatter matr. nr. 21ca, Den mellemste Del, Jetsmark; i alt ca. 6,4 ha, hvoraf dog kun det nødvendige areal skal anvendes til Pandrup Genbrugsplads. Grunden er ubebygget.

Arealet er beliggende i byzone.

Postadresse er Sigsgaardsvej 12, 9490 Pandrup

1.4 Adgangsvej

Vejadgang etableres fra Sigsgaardsvej med nyt t-kryds.

1.5 Bygherreleverancer

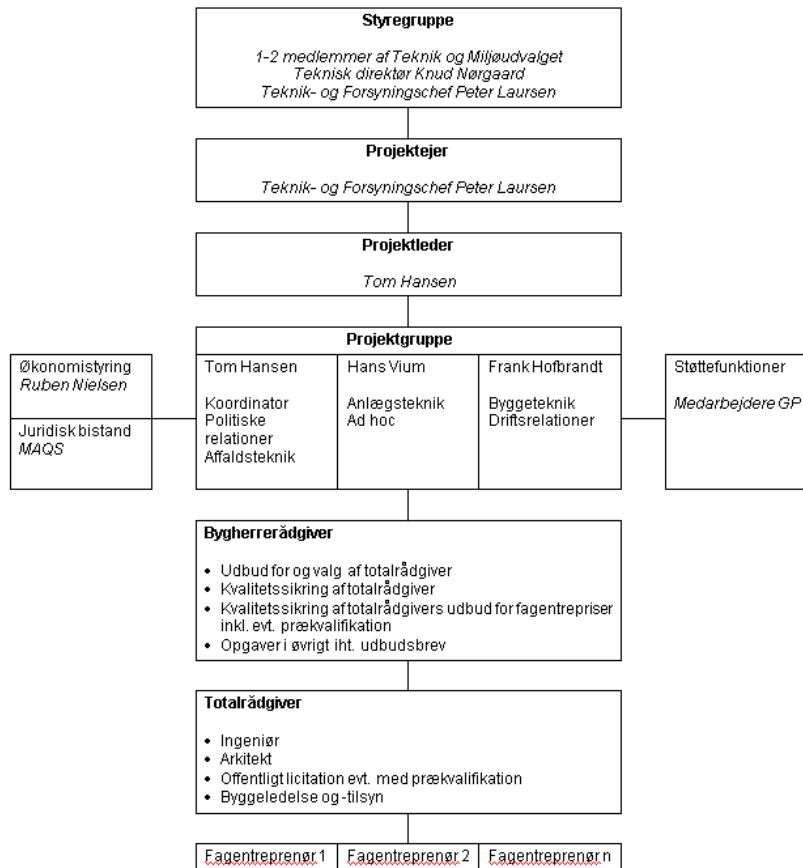
Følgende forventes leveret som bygherreleverance:

- Containere
- Kontorinventar
- IT-udstyr, men ikke fremføring til bygning
- Beplantning, hegn, låger og porte, men ikke fremføring af elkabler m.v. til porte.

Det endelige omfang af bygherreleverancer fastlægges i projekteringsfasen.

2 BYGGESAGENS ORGANISATION

Byggesagens organisation fremgår af nedenviste diagram:



Det bemærkes, at bygherrens bygherrerådgiver gennem hele projektforsløbet vil medvirke i en kvalitetssikringsrolle og således:

- Kvalitetssikre totalrådgiverens ydelser (dispositionsforslag, økonomi-overslag, projekt- og udbudsmaterialer, indstillinger (prækvalifikation samt entreprenørvalg), entreprenørkontrakter, byggeledelse, tilsyn, afleveringsforretninger samt totalentreprenørens indstillinger til attestation af entreprenørernes a conto begæringer og slutopgørelser)
- Deltage i projektmøder
- Deltage i udbudsforretning og licitation
- Føre overordnet bygherretilsyn
- Deltage i byggemøder (evt. som bygherrerepræsentant)
- Deltage i eventuelle bygherremøder
- Ad hoc medvirken ved evt. særlige problemstillinger rejst af totalrådgiver
- Generel opfølgning på tid og økonomi, herunder indstilling til bygherren om attestation af totalrådgiverens a conto begæringer og slutopgørelse

3 FORUDSÆTNINGER

3.1 Myndighedsforhold

3.1.1 Lokalplanforhold

Der er udarbejdet lokalplan 23-004 for Genbrugsplads, Sigsgaardsvej, Pandrup af november 2012, se bilag A.

3.1.2 Vandløbsloven

Der må ikke uden tilladelse fra kommunen opføres bygninger eller etableres anlæg over jorden nærmere Sigsgårdsvandløbets kronekant end 8 m jf. vandløbsregulativerne.

Tilladelse til midlertidig indvinding af grundvand i forbindelse med grundvands-sænkning skal indhentes i h.t. Vandløbslovens bestemmelser.

3.1.3 Naturbeskyttelsesloven

Størstedelen af grunden er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §16, sø- og åbeskyttelseslinje vedr. Sigsgårdsvandløbet. Beskyttelseslinjen er på 150 m.

Ny genbrugsplads forudsætter, at der dispenseres fra åbeskyttelseslinjen, eller at åbeskyttelseslinjen ophæves på det aktuelle område.

3.1.4 Miljøbeskyttelsesloven

Miljølovgivningen skal generelt overholdes, men bygherren stiller ingen særlige krav til miljøtiltag herudover

Der skal indhentes tilladelse til midlertidig tilladelse til udledning af grundvand i forbindelse med grundvandssænkning.

Der skal indhentes tilladelse til permanent udledning af overfladevand til Sigsgårdsvandløbet.

Der skal indhentes tilladelse til afledning af spildevand til offentlig kloak.

3.1.5 Museumsloven

Aalborg Historiske Museum har i 2012 udført udgravninger på grunden, der her-efter i sin helhed er frigivet pr. 30. oktober 2012, se bilag B.

3.1.6 Miljøgodkendelse

Etablering af genbrugsplads forudsætter miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse inkl. spildevandstilladelse.

Der er i december 2011 udarbejdet ansøgning om miljøgodkendelse af ny genbrugsplads, komposteringsanlæg samt Transport & Service faciliteter i Pandrup;

se bilag C. Det skal bemærkes, at Transport og Service faciliteter ikke længere er en del af projektet, og derfor heller ikke er indeholdt i nærværende opgave.

Ansøgningen er imidlertid aldrig færdigbehandlet og fornyet ansøgning skal fremsendes i overensstemmelse med det nu aktuelle projekt samt "Notat om genoptagelse af sag samt ændring af ansøgning" fra Jammerbugt Kommune af 11. september 2013, se bilag D.

Afstand til nabobeboelser samt støjforhold skal behandles i forbindelse med genbrugspladsens miljøgodkendelse. Tidligere støjdegørelse udarbejdet af Cowi 16. december 2011 er vedlagt til orientering, se bilag E.

3.1.7 VVM

Der skal foretages en VVM-screening af projektet jf. bekendtgørelse 1510 af 15. december 2010 om visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Projektet vil blive VVM-screenet i forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelse for genbrugspladsen.

3.1.8 Vurdering af bæredygtighed

Genbrugspladsen skal indrettes så bæredygtigt som muligt, hvilket bl.a. indebærer, at:

- Pladsen disponeres så ikke hele genbrugspladsen asfalteres eller brolægges for derved at minimere mængden af overfladevand fra pladsen
- Pladsbelysning skal ske med LED-belysning for at minimere strømforbrug
- Servicebygning skal overholde energirammen
- Byggeri skal opføres som lavenergibebyggelse (kun den opvarmede del af bebyggelse)

3.1.9 Arbejdstilsynet

Arbejds miljølovgivning skal overholdes

3.1.10 Brandmyndighed

Lovgivning skal overholdes mhp. godkendelse fra Brandmyndigheden.

3.1.11 Bygningsreglement

Ansøgning om byggetilladelse.

3.2 Forsyningsmæssige forhold

Grunden er ikke byggemodnet. Grunden er beliggende i et område, der er udlagt til naturgasforsyning, men der er ikke fremført distributionsnet. Opvarmningsform skal planlægges i forbindelse med projekteringen.

Området er omfattet af Jammerbugt Kommunes Spildevandsplan 2010-2015.

Tilslutninger af el, varme, vand, kloak, telefon, evt. bredbånd, m.v. skal afklares i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsforslag.

3.3 Grundforhold

3.3.1 *Servitutuplysninger m.v.*

Der foreligger følgende tinglyste servitutter:

- Dokument om afløbsledninger m.v. tinglyst 20. juli 1976. Afløbsledning fremgår af opmålingsplan, se bilag F
- Lokalplan 214 tinglyst 10. november 2000 (erstattet af lokalplan 23-004)
- Dokument om forsyningsledninger m.v. vedr. 9A tinglyst 19. februar 2003
- Ø500 fællesledning langs Sigsgaardsvej (er ikke tinglyst)
- Elledning langs Sigsgaardsvej, se bilag G

3.3.2 *Jordbundsforhold*

Jordbundsforhold er foreløbigt, men ikke endeligt beskrevet i følgende geotekniske undersøgelsesrapporter:

1. Jordbundsundersøgelser for genbrugsplads, Sigsgaardsvej 10, Pandrup Andreasen & Hvidberg. 25. august 2011, rev. 5. september 2011, se bilag H
2. Supplerende jordbundsundersøgelser for genbrugsplads, Sigsgaardsvej, Pandrup. Andreasen & Hvidberg. 3. oktober 2013, se bilag I

Geotekniske undersøgelser er ikke nødvendigvis dækkende i forhold til genbrugspladsens endelige indretning og belastning.

3.3.3 *Forurening*

Ifølge Region Nordjyllands hjemmeside er grunde ikke kortlagt og der er ingen oplysninger om jordforureninger på grunden.

Derimod er grunden områdeklassificeret, hvorfor der må forventes udtagning af miljøprøver, såfremt der skal bortkøres overskudsmaterialer fra matriklen. Der er i forbindelse med den indledende jordbundsundersøgelse udtaget miljøprøver, som viser, at jorden umiddelbart kan forventes håndteret som kategori 1 jord.

Hvis der skal flyttes overskudsjord fra matriklen aftales endeligt prøveantal og anvisningsmulighed med Jammerbugt Kommune.

4 KRAV OG ØNSKER TIL BYGGERIET

4.1 Kapacitet

Der forventes 70-75.000 personbiler pr. år og maksimalt 600 køretøjer pr. dag.

Der forventes årligt 1.250 afhentninger af containere med lastvogn.

Kapacitetsforhold fastlægges endeligt i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsforslag.

4.2 Affaldstyper og -mængder

Forventede affaldsfraktioner og mængder fremgår af nedenstående tabel.

Affaldsfraktion	Forventet årlig mængde (tons)	Forventet max. Oplag (tons)	Oplagringsmåde/sted
Akkumulatorer	16 t	900 kg	I lukkede plastcontainere i servicebygningen
Eternit m/u asbest	50 t	10 t	Åben ladcontainer
Beton, tegl og mursten	1500 t	20 t	Åben ladcontainer
Deponering	250 t	10 t	Åben ladcontainer
Dæk	25 t	4 t	Åben container
Elektronik (andet)	100 t	5 t	I bure i servicebygningen
Flasker og glas	100 t	12 t	I lukkede containere
Genbrugsting	10	2 t	I rum i servicebygningen
Gips	150 t	10 t	I lukkede container
Haveaffald	3500 t	1000 t	På "jorden"
Hårde hvidevarer	100 t	10 t	Åben container
Hård PVC	25 t	4 t	Åben container
Jern og metal	300 t	20 t	Åben container
Kabel og ledninger	?	10 t	Lukket container
Papir, makulering	2	1	Mini-container
Pap	250 t	10 t	Komprimator
Papir	50 t	20 t	Åben container med låg
Plastfolie, plastdunke	50 t	10 t	I stativer eller åben container
Ren jord	250 t	40 t	Åben ladcontainer
Rent træ til genbrug		10 t	Åben container
Småt brændbart	1000 t	40 t	Komprimatorer
Stort brændbart	300 t	20 t	Åben container
Rødder			Åben ladcontainer
Tøj	10 t	5 t	Tøjcontainere
Vinduer og døre med rammer	100 t	10 t	Åben container

Affaldsfraktion	Forventet årlig mængde (tons)	Forventet max. Oplag (tons)	Oplagringsmåde/sted
Batterier	12 t	1 t	Plastkasser, indendørs
Olieaffald	15 t	1 t	Spildolietank, udendørs
Lysstofrør og andet kviksvølvholdigt affald	1,5 t	0,5 t	Små containere indendørs
Andet farligt affald	55 t	5 t	Små containere indendørs

Forudsætninger vedr. affaldsfraktioner og mængder opgøres endeligt i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsforslag.

4.3 Funktionskrav

- Særskilt og specialindrettet område for modtagelse af farligt affald
- Særskilt areal for fri aflæsning af haveaffald "i niveau", så borgerne kan "trække grenaffaldet direkte fra trailer uden løft eller andre manøvrer"
- Containere for brændbart og andre store affaldsfraktioner skal placeres sænket i forhold til borgernes kørselsniveau. Niveauforskel ca. 1,7 m, hvorved de store containere, der anvendes her, vil have en højde på ca. 0,9 m over "borgerarealet". Der etableres afskærmning, der forhindrer fald ud over kanten, når containere er væk
- Containere for øvrige fraktioner i niveau
- Nem aflæsning af affald
- Minimal håndtering af affald og materiel på pladsen ud over borgernes aflæsning samt bortkørsel og ombygning af containere
- Borgerne skal selv stå for aflæsning under vejledning fra pladsmand
- Det skal være nemt for pladsmanden at åbne og lukke, både indretningsmæssigt og udstyrsmæssigt
- Videoovervågning
- Brand- og tyverialarmering
- Effektiv pladsbelysning inkl. styring
- Arealer til af-, på- og omlæsninger af containere skal kunne tåle belastninger og påvirkninger herved

4.4 Drift

Genbrugspladens vil være åben for borgere alle hverdage kl. 11-18 samt lør-, søn- og helligdage kl. 10-16.

Tømning af containere samt afhentning af haveaffald vil overvejende foregå udenfor genbrugspladsens åbningstid.

Genbrugspladsen skal modtage:

- Husholdningsaffald i form af genanvendelige fraktioner, haveaffald, stort og småt brændbart affald henholdsvis ikke forbrændingseget affald samt byggeaffald og farligt affald
- Erhvervsaffald i mindre mængder og samme fraktioner som husholdningsaffaldet

Borgerne sorterer og afleverer affaldet og genbrugsmaterialer i opstillede containere eller i servicebygningen.

Haveaffald modtages og behandles på haveaffaldspladsen, enten ved kompostering eller umiddelbar fjernelse af det neddelte og sorterede haveaffald. Driften af haveaffaldsplads/komposteringsanlægget udføres i henhold til standardvilkårene for K214 komposteringsanlæg.

Genbrugspladsen vil normalt være bemandet med 1 mand for opsyn og vejledning indenfor åbningstiden.

4.5 Disponering

Genbrugspladsen skal overordnet indrettes og disponeres under hensyntagen til følgende forhold:

- Genbrugsplads skal placeres på den østlige del af grunden og i omfang begrænses til det for en hensigtsmæssig drift nødvendige areal inkl. fremtidssikring
- Adgangsvej etableres således at risikoen for kødannelse på Sigs-gaardsvej minimeres. Se i øvrigt efterfølgende afsnit om trafik
- Servicebygning skal placeres, så personalet herfra har godt overblik over hele genbrugspladsens publikumsareal og dermed optimale muligheder for overvågning af brugernes færdsel på genbrugspladsen
- Adgang for publikum skal ske fra servicebygningens front
- Afhentning fra servicebygningen kan ske fra fronten eller gavlene, men ikke bagfra
- Bygning eller containere må ikke hindre udsyn eller pladsmandens bevægelighed.
- Pladsen skal kunne overskues af én mand

- Niveaudeling med ca. 18 forsænkede containere
- Lave containere på "plateau" i midten
- Logistisk optimal indretning med adskillelse af publikumstrafik og tung operatørkørsel i forbindelse med afhentning af affald samt ombytning af containere (kundekørsel i midten og lastbilkørsel yderst). Tømning af containere placeret "i niveau" kan dog ske i "blandet" areal. Der etableres trafikregulerende foranstaltninger på genbrugspladsen, herunder markering af primære køre- og aflæsningsarealer for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling
- Placering af containere for de enkelte affaldsfraktioner fastlægges i samråd med driftspersonalet
- 4-6 P-pladser ved servicebygning
- Genbrugspladsen skal omkranses af 1,8 m trådhegn med aflåselige porte ved ind- og udkørsel samt låger (inderst), en 4 m høj jordvold, samt beplantningsbælte (yderst)
- Særskilt areal hvor haveaffald skal kunne aflæsses af borgerne, opbevares, sønderdeles, sorteres og eventuelt komposteres inkl. efterlagring af kompost placere i tilknytning til containerpladsen
- Genbrugspladsen og servicebygning skal fremtidssikres med mulighed for udvidelse og/eller tilpasning

4.6 Trafik

Genbrugspladsen skal indrettes under hensyntagen til:

- Besøg med haveaffald alene skal ikke ind på containerarealet
- Besøg til containerarealet alene skal ikke ind på haveaffaldspladsen
- Nemt at køre mellem haveaffaldsplads til containerarealet og visa versa
- Kundekørsel mod uret rundt og med mindst muligt krydsende trafik
- Nemt for kunder at køre en ekstra runde på pladsen
- Kunderne skal ved ankomst passere forbi bygningen (mhp. aflevering af specielle fraktioner)
- Adskilt kundekørsel og lastbilkørsel i åbningstiden
- God plads til at køre og holde – også når der er maksimalt besøg
- Minimer kundernes bakning – kør hellere hen forbi containerne
- Nem tilkørsel og ingen opstuvning af trafik på vejene uden for genbrugspladsen
- Adskilt indkørsel/udkørsel for hhv. kunder og lastbiler
- Port ved kundetilkørsel skal forhindre indkørsel ved lukketid

4.7 Forureningsbegrænsende foranstaltninger

4.7.1 *Jord og grundvand*

Jord og grundvand skal beskyttes mod forurening gennem etablering af befæstede kørearealer (asfalt) og standpladser for containere (betonplader eller belægningssten) med opsamling og separat udledning af overfladevand via regnvandsbassin. Containere ”i terræn” placeres på betonbelægningssten.

Containere til jern og metal placeres på betonplader med afløb via olieudskiller til spildevandskloak.

Areal for afhentning af affald fra kemikalierum/-lager udføres med impermeabel betonplade med afløb via olieudskiller til spildevandskloak. Afløb skal forsynes med let tilgængelig og let betjent mulighed for afspærring, som altid skal afspærreres ved afhentning af farligt affald.

Komposteringsplads for haveaffald etableres med impermeabel asfaltbelægning med afvanding via forsinkelsesbassin til spildevandskloak.

Modtagearealer for haveaffald etableres med asfaltbelægning eller belægningssten. Hvis haveaffald flyttes ugentligt vil overfladevand fra modtagearealer eventuelt kunne afledes som ”regnvand” via forsinkelsesbassin til Sigsgaardsvandløbet; alternativt skal det afledes sammen med overfladevand fra komposteringsareal. Endelig arbejdsgang for håndtering af haveaffald og dermed eventuel opdeling af afvandingen fra haveaffaldspladsen afklares i forbindelse med totalrådgiverens udarbejdelse af dispositionsforslag.

Udligningsbassiner skal påregnes at skulle udføres som vådbassiner.

4.7.2 *Affald*

Spredning af løst affald så som pap, papir og småt brændbart affald imødegås ved opsamling af disse fraktioner i lukkede containere og containere med begrænsede indkasthuller

4.7.3 *Luftforureninger*

Der kan forekomme luft- og lugtforureninger fra bl.a.:

- Person- og lastbil kørsel
- Modtagelse og oplag af farligt affald
- Modtagelse og oplag af haveaffald

Luft- og lugtforureninger begrænses primært med:

- hensigtsmæssig indretning med høj brugervenlighed med minimum af køddannelse/ventetid
- hensigtsmæssig drift af genbrugspladsen, herunder brug af store containere og komprimatorcontainere, minimering af oplagstider (hyppig fjernelse) samt kontrolleret styring af komposteringsproces
- løbende og effektiv renholdelse af genbrugspladsen

4.7.4 Støv

Støv kan forekomme fra

- Håndtering og oplagring af asbest
- Neddeling af haveaffald
- Vending af miler

Støvgener skal begrænses til et minimum og øvrigt overholde gældende krav.

4.7.5 Regn- og spildevand

Sanitært spildevand fra servicebygning afledes til offentlig spildevandskloak.

Afløb fra læsseareal ved servicebygning skal ske via olieudskiller til spildevandskloak. Afløbet skal udformes med mulighed for afspærring i perioder, hvor der foretages læsning af farligt affald, således at eventuelt spild kan opsamles i sump.

Afløb fra betonplade under containere for jern og metal skal ske via olie- og benzinudskiller til spildevandskloak.

Overfladevand fra komposteringsareal afledes til forsinkelsesbassin (med membran) med efterfølgende returpumpning til komposten eller til offentlig spildevandskloak.

Overfladevand fra haveaffaldsarealer i øvrigt afledes via forsinkelsesbassin ved dykket udløb til offentlig spildevandskloak og/eller separat "regnvandsudledning" til Sigsgaardsvandløbet afhængigt af arbejdsgang for håndtering af haveaffaldet. Arbejdsgang skal fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af dispositionsfor-slag.

Overfladevand fra genbrugspladsens øvrige befæstede arealer afvandes til regnvandsbassin med dykket udløb til Sigsgaardsvandløbet.

4.7.6 Støj

Støj vil forekomme fra bl.a. følgende kilder:

- Kørsel med personbiler, lastvogne, rendegraver m.v.
- Dumpning af affald i containere
- Aflevering af haveaffald
- Drift af komprimatorcontainere
- Læsning, grabning, neddeling og sortering af haveaffald
- Drift af kompostering, herunder neddeling, vending af miler samt sigtning

Støjgener skal begrænses mest muligt og i alle positioner overholde støjkrav både i dag- og aftenperioder.

Genbrugsplads omkranses af 4 m høj jordvold, som skal tilsås med græs.

Der skal udføres støjberregning efter den fællesnordiske beregningsmodel for ekstern støj fra virksomheder beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning "Beregning af ekstern støj fra virksomheder", nr. 5 fra 1993.

4.7.7 Vibrationer

Vibrationer skal begrænses mest muligt og i alle positioner overholde fastsatte krav.

4.8 Servicebygning

Til genbrugspladsens drift etableres servicebygning, der indrettes med mand-skabsfaciliteter/kontor, kundetoilet, kemikalierum/-lager, elektronikrum, værksted samt oplag af brugsting.

4.8.1 Mandskabsfaciliteter/kontor

Der etableres:

- 15-20 m² driftskontor med the-køkken og spiseplads. Kontor hæves med henblik på optimalt overblik over pladsen
- Toilet-, bade- og omklædningsfaciliteter indrettet efter Arbejdstilsynets krav med skabe og bruser(e). Faciliteter benyttes af begge køn med tidsmæssig adskillelse
- Hårde hvidevarer til tøjvask og evt. tørreskab
- Depot/lager/skabsplads
- Teknikrum
- Kundetoilet (handicap)

4.8.2 *Kemikalierum/-lager og elektronikrum*

Der indrettes 2 rum til modtagelse, sortering og pakning og deklarering af farligt affald så som malerrestes, olie og kemikalieaffald, batterier og lysstofrør m.v. Gulv skal udføres med epoxybehandlet glattet beton med opkanter og fald mod afløb til impermeabel opsamlingsbassin, der kan tømmes særskilt (ingen afløb til kloak). Rummets størrelse ca. 60-70 m².

Der skal etableres mekanisk ventilation samt frostsikret nødbryder med afløb.

Rum til modtagelse af elektroniskaffald m.v., ca. 70-80 m².

4.8.3 *Værksted/lager og oplag af genbrugsting*

Der etableres særskilt ca. 40-45 m² rum til oplag af genbrugsting

Der etableres 25 m² værksted med:

- Mindre, isoleret rum til værktøj, krydsfelt og andet, der ikke kan tåle fugt og kulde

Servicebygning skal forberedes så værksted eventuelt senere kan isoleres.

5 BYGGEARBEJDETS ORGANISATION

5.1.1 Udbud

Anlægsudgift vil være væsentlig under tærskelværdien på 38.624.809 kr ekskl. moms for krav om EU-udbud, hvorfor udbud af det samlede entreprenørarbejde kan ske i henhold til Tilbudslovens afsnit I vedr. bygge- og anlægskontrakter.

5.1.2 Entrepriseform

Jammerbugt Kommune har truffet politisk beslutning om, at udbud af entreprenørarbejder skal ske i fagentrepriser og med offentlig licitation.

Der skal gennemføres en offentlig prækvalifikationsrunde forud for udbud i fagentreprise blandt de prækvalificerede firmaer og med tildeling efter "laveste pris".

Ved prækvalifikation indenfor de respektive fagentrepriser udvælges de ansøgere (f.eks. 3-5 stk.), der ud fra en samlet vurdering findes at have de bedste og mest velegnede referencer, kapaciteter (medarbejdere/materiel) og økonomiske ressourcer for opgavens løsning.

Endelig udvælgelseskriterier samt opdeling og antal af fagentrepriser fastlægges i udbudsplan, der skal udarbejdes i forbindelse med totalrådgiverens dispositionsforslag.

6 ØKONOMI

Specificeret totaloverslag udarbejdes i forbindelse med dispositionsforslag.

7 TID

Detaltidsplan udarbejdes i forbindelse med dispositionsforslag.