



Svendborg  
Kommune

## **Annoncering af prækvalifikation på udbud af totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af bo- og aflastningstilbud for børn og unge i Svendborg**

Center for Ejendomme og  
Teknisk Service  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

Telefon 62 23 33 11

Sagsnr.: 15/7416  
Sagsbehandler: AHM

Dato: 2. juli 2015

I medfør af lovbekendtgørelse nr. 1410 af 7. december 2007 om indhentning af tilbud på visse offentlige kontrakter (tilbudsloven) §§ 15 a-d annonceres følgende:

Svendborg Kommune opfordrer hermed til at ansøge om prækvalifikation på totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af bo- og aflastningstilbud for børn og unge mellem 0-23 år.

### **1. Beskrivelse af opgaven**

Udvalget for Børn og unge i Svendborg Kommune godkendte i april 2013 en sammenlægning af bo- og aflastningstilbuddet Hus 53 og døgninstitutionen Børnehuset, beliggende på henholdsvis Ørbækvej 51 og 53.

Byrådet godkendte d. 30. juni 2015 økonomi samt placering af et nyt byggeri i Tankefuld ved Svendborg.

Byggeriet omhandler en sammenlægning af Børnehuset som er en døgninstitution for børn med varige med og betydelig nedsat funktionsevne samt Hus 53 der fungerer som et aflastningstilbud for børn og unge der er fysisk og/eller psykisk udviklingshæmmede.

Botilbuddet og aflastningstilbuddet er i dag to selvstændige bygninger på samme grund.

Det fremtidige skal indrettes til i alt 14 pladser samt personale, i alt mellem ca. 900-1100 m<sup>2</sup>, fordelt på:

- 6 Botilbudspladser
- 8 aflastningspladser
- 30 medarbejdere

Samlet anlægsbudget for projektet er 24,855 mio. kr.

Byggeriet skal rumme børn og unge i alderen 0-23 år, der skal leve deres daglige liv der, og for en del af børnene/de unges vedkommende vil det blive deres faste hjem.

Se uddybende beskrivelse af projektet i bilag 4.

Der vil blive prækvalificeret 5 til 7 rådgivere der skal afgive tilbud. Det er afgørende at de rådgivere der prækvalificeres har kendskab til disse forhold samt har en lyst og evne til nytænkning og udvikling inden for de økonomiske rammer.

### **2. Ordregiver**

Svendborg Kommune



Center for Ejendomme og Teknisk Service  
Rådgivning og Renovering  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

**Kontaktperson:**

Per Birk Østergaard  
Telefon: 2042 7023  
E-mail: [rr@svendborg.dk](mailto:rr@svendborg.dk)

**3. Tidsplan**

Udbudsmaterialet forventes udsendt til de prækvalificerede medio august med frist for tilbudsaflevering 1. september 2015.

Kontraktens startdato forventes medio september 2015.

Byggeriet forventes påbegyndt sommeren 2016 til ibrugtagning primo - medio 2017.

**4. Frist for modtagelse af og krav til prækvalifikationsansøgning**

Der er **frist for modtagelse af prækvalifikationsansøgning fredag den 7. august 2015 kl. 12.00**. Ansøgningen skal sendes **elektronisk** til e-mail adressen angivet i pkt. 2.

Ansøger skal sammen med en ansøgning om prækvalifikation fremsende de i pkt. 5 nævnte bilag. Ansøgningen må max fylde 5 A4-sider eksklusiv bilag.

Såfremt ansøger benytter en underrådgiver skal oplysningerne i punkt 4 om referencer ligeledes udfyldes for underrådgiveren.

Såfremt ansøger er et konsortium skal samtlige bilag i punkt 1-4 afleveres for alle konsortiedeltagere.

Såfremt ét eller flere af de i pkt. 5 nævnte bilag ikke fremsendes i udfyldt stand sammen med ansøgningen om prækvalifikation vil den pågældende ansøgning ikke blive taget i betragtning til prækvalifikation.

**5. Udvalgelseskriterier**

Udvælgelsen af de prækvalificerede rådgivervirksomheder sker på baggrund af følgende oplysninger:

1. Virksomhedsbeskrivelse, herunder indeholdende firmanavn, adresse, selskabsform, CVR-nummer, telefonnummer samt e-mail adresse (udfyld **bilag 1**).
2. Oplysninger om virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår (udfyld **bilag 1**).
3. Tro-og-love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 (udfyld **bilag 2**).

4. 5 referencer fra sammenlignelige totalrådgivningsopgaver afleveret inden for de seneste 8 år (udfyld **bilag 3**). Referencer fra ikke-vundne konkurrencer eller fra vundne, men ikke realiserede opgaver, vil ikke blive taget i betragtning.

Sammenlignelige referencer er i denne sag erfaringer med totalrådgivning vedrørende nybyggeri af bo- og aflastningstilbud eller byggerier med en tilsvarende funktion.

### **5.1 Udvalgelseskriterier – vurdering og evaluering**

Oplysninger i Punkt 1-3 er ufravigelige minimumskrav ved udvælgelsen. Der vil ud fra disse oplysninger blive foretaget en egnethedsvurdering af om ansøgeren er i stand til generelt, at løfte den udbudte totalrådgivningsopgave.

Skønner ordregiver at udvalgelseskriterierne giver anledning til tvivl om, hvorvidt ansøger er egnet til at løfte den udbudte opgave, forbeholder ordregiver sig retten til at afvise ansøgeren.

Punkt 4 anvendes til vurdering af ansøgerens referencer og til endelig udvælgelse af de 5-7 prækvalificerede totalrådgivningsvirksomheder, som vurderes egnede til at løfte opgaven.

Hvis flere end 5-7 totalrådgivervirksomheder opfylder betingelserne for deltagelse, udvælges de ansøgere, der set i lyset af den udbudte rådgiveropgave, har de mest sammenlignelige og bedst egnede referencer, jf. pkt. 4. I den forbindelse vægtes referencer hvor ansøger har varetaget den fulde rolle som totalrådgiver, og hvor referencen vedrører nybyggeri med bo- og aflastningstilbud eller bygning med tilsvarende funktion, højest.

Det er som udgangspunkt alene ansøgers (totalrådgivers) referencer der lægges til grund for denne vurdering og ikke underrådgivers. Såfremt ansøger alene baserer sig på en eller flere underrådgiveres formåen, vil referencer fra underrådgiver(e) dog indgå i evalueringen.

## **6. Spørgsmål**

Spørgsmål vedrørende opgaven og prækvalifikationen kan rettes skriftligt til kontaktpersonen angivet i pkt. 2. **Spørgsmål skal være modtaget pr. e-mail senest tirsdag den 28. juli 2015, kl. 12.00.**

Svar på indkomne spørgsmål vil blive offentliggjort i anonymiseret form på Svendborg Kommunes hjemmeside senest mandag den 3. august 2015 via følgende link: <http://www.svendborg.dk/nyheder/udbud>

## **7. Tildeling af kontrakt**

Kontrakten vil blive tildelt på baggrund af tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtig" med følgende underkriterier;

- Økonomi: 60 %
- Organisation: 20 %
- Proces: 20 %

#### **8. Øvrige oplysninger**

Der betales ikke tilbudsvederlag.

#### **9. Forbehold**

Der tages forbehold for endelig politisk godkendelse af det samlede projekt. Svendborg Kommune forbeholder sig derfor ret til, at annullere udbuddet baggrund af manglende politisk godkendelse.