

Indledning

Udvalget for Børn og unge godkendte i april 2013 en sammenlægning af bo- og aflastningstilbuddet Hus 53 og døgninstitutionen Børnehuset beliggende på henholdsvis Ørbækvej 51 og 53. Der er et øget pres på de to institutioner, som i øjeblikket afhjælpes med en meget omkostningstung løsning.

En langsigtet løsning skal derfor søges etableret for at sikre en bæredygtigt institution, og Byrådet afsatte i forbindelse med budgetforliget 2015 midler til sammenlægning af de to institutioner.

Center for Ejendomme og Teknisk Service (CETS) har som følge heraf fået til opgave på grundlag af Børn og Unges idéoplæg at udarbejde et kvalificeret beslutningsgrundlag indeholdende programoplæg med budgetsken og undersøgelser af, hvorvidt der skal bygges et nyt botilbud, eller om der kan findes en kommunal bygning, som ved ombygning/tilbygning kan leve op til krav, ønsker og behov. Børn og Unge har her peget på Hjortøhus.

Nærværende dokument udgør dette materiale sammen med vedlagte bilag.

Behovsanalyse

Børnehuset er en døgninstitution for børn med varig og betydelig nedsat funktionsevne. Hus 53 er et aflastningsbotilbud for børn og unge med fysisk og/eller psykisk udviklingshæmmede. De nuværende fysiske rammer i Børnehuset og Hus 53 er ikke optimale hverken i forhold til børnenes eller medarbejdernes behov. I denne sammenhæng er der på Svendborg Kommunes investeringsoversigt afsat 25 millioner kroner et nyt bo- og aflastningstilbud

Der er behov for at bygge et nyt bæredygtigt botilbud, der modsvarer myndighedskrav, arbejdsmiljøkrav mv., og som på en fleksibel måde kan tilgodese skiftende behov mellem døgn- og aflastningstilbud.

Botilbuddet og aflastningstilbuddet er i dag to selvstændige bygninger på samme grund. Dertil har aflastningstilbuddet en midlertidig adresse på Hjortøhus. Med gennemførelse af projektet skal institutionen samles på en matrikel.

Det fremtidige byggeri skal indrettes til i alt 14 pladser samt personale

- 6 Botilbudspladser
- 8 Aflastningspladser
- 30 medarbejdere

Byggeriet skal rumme børn og unge, der skal leve deres daglige liv der. Målgruppen er børn og unge 0-23 år med psykiske og fysiske vidtgående livslange handicap.

For en del af børnene/de unges vedkommende vil det blive deres faste hjem. En anden del af børnene er i aflastning og har base hos deres forældre. Når de er i aflastning, vil de i høj grad have de samme behov som dem, der bor der fast. Det vil sige, at byggeriet skal danne ramme om dagligdagsaktiviteter som madlavning, tøjvask, bad, fritidsliv, inde- og udeliv, små og større sociale fællesskaber samt være udgangspunkt for gode og meningsfulde oplevelser. Byggeriet skal give

mulighed for, at aktiviteterne kan udmøntes på fleksible og individuelle måder. Disse behov er indgående beskrevet i Børn og Unges idéoplæg.

En af de største udfordringer ved at bygge og indrette et godt botilbud til børn og unge med handicap er, at brugerne har meget forskellige og ofte modsatrettede behov. De forskellige behov udspringer af, at børnene har forskellige alderstrin, handicap og udviklingstrin – og selvfølgelig forskellige personligheder. Det nye byggeri skal derfor være fleksibelt, så der kan tages højde for børnenes mange forskelligheder - herunder forskellige behov for hjælpemidler til kommunikation, til at bevæge sig, at se, at høre, og til at mærke og forstå. Det er essentielt, at udformningen af rammerne har fokus på disse forskelligheder.

Værdigrundlag, visioner og mål

Børn og Unge har formuleret følgende værdier for bo- og aflastningstilbuddet:

- Tryghed
- Meningsfulde relationer
- Selvhjulpenhed
- Medindflydelse
- Fællesskab og Individualitet

Den overordnede vision for bygningens fysiske rammer er, at det nye byggeri skal være et fleksibelt fremtidsbæredygtigt byggeri, der har børnene og de unge i centrum. Byggeriet skal understøtte selvhjulpenhed og udvikling for børnene og de unge og samtidig opleves som hjemligt, trygt, lyst og venligt.

På baggrund heraf har den nedsatte projektgruppe formuleret følgende formål:

1. At understøtte børnenes og de unges udvikling og trivsel.
2. At opfylde det skiftende behov for bo- og aflastningspladser.
3. At opføre et bo- og aflastningstilbud, som er bæredygtigt i bred forstand.
4. At etablere de fysiske rammer, der underbygger den organisatoriske sammenlægning.
5. At opføre et byggeri, der muliggør et sundt arbejdsmiljø og gode arbejdsbetingelser.
6. At anlægsrammen for projektet overholdes.

Projektgruppen har til hvert af de 4 formål beskrevet resultatmål med tilhørende succeskriterier (se figur 1 næste side).

Bæredygtighed

I forbindelse med planlægning og udførelse af projektet er et af succeskriterierne, at der lægges vægt på at opføre et bæredygtigt byggeri.

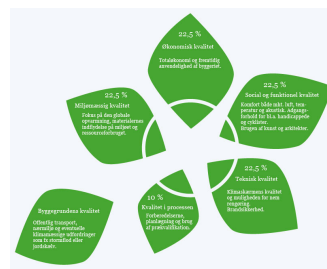
Det vægtes, at bygningen placeres optimalt i forhold til udnyttelse af lysforhold og det omgivende terræn samt evt. mulig inddragelse og udnyttelse af den 5. facade, taget.

Nybygningen planlægges ligeledes udført med tanke og fokus på energi samt på anvendelse af materialer uden farlige stoffer. Disse principper tænkes at skulle danne grundlag for den ny bygning og indarbejdes i det grundlæggende bygningsdesign.

For at nå dette mål forsøges projektet planlagt ud fra den helhedstankegang, der er beskrevet i Green Building Council Danmark, lht. i DGNB, hvor projektet vægtes på nedenstående 5 hovedområder.

De 5 hovedområder i DGNB er illustreret i figur 2.

- Økonomisk kvalitet
- Social funktionel kvalitet
- Teknisk kvalitet
- Kvalitet i processen
- Miljømæssig kvalitet



Figur 2

Interessenter

Projektet har et højt antal af interessenter. Interessenterne er identificeret, og deres rolle og bidrag samt succeskriterier er analyseret.

Projektets nærmeste interessenter er:

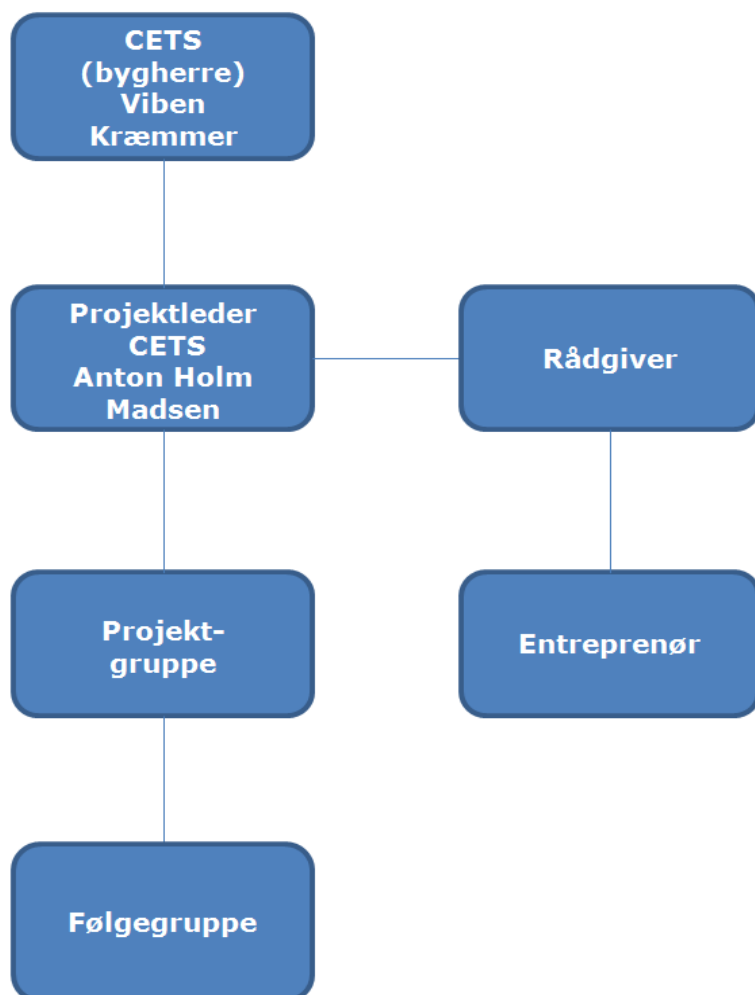
- Brugere / Børn og Unge
- Forældre og pårørende
- Medarbejdere / personale
- Fysioterapeuter / ergoterapeuter / fagfolk
- Samarbejdspartnere
- Myndighed
- Politikere
- Administration
- Projektgruppe
- Presse
- Forskellige råd

Organisation i projektet

Ledelsen af projektet varetages af en projektgruppe nedsat af CETS. Projektgruppen har repræsentation fra alle direktørområder.

For at opkvalificere projektgruppens arbejde og sikre så bred brugerinddragelse som muligt er der oprettet en følgegruppe. Gruppen er bredt sammensat og består af repræsentanter for forældre, personale, Handicaprådet og LEV samt eksterne sparringspartnere. Følgegruppen skal løbende deltage og kvalificere projektet. Organiseringen er fremstillet grafisk i figur 3.

Organisationsdiagram for anlægsprojekt Nyt bo- og aflastningstilbud til Børn og Unge



Figur 3