

PRÆKVALIFIKATIONSANNONCE

ORDREGIVER:

Frederikssund Kommune
Byggeri og Natur
Torvet 2
3600 Frederikssund

KONTAKTPERSON:

Bygherrerådgiver
Katrine Hvidt
White Arkitekter A/S

Tlf. 61 97 79 02

Mail: katrine.hvidt@white.dk

BETEGNELSE:

Totalentreprise vedrørende NYT BØRNEHUS I SKIBBY.

KORT BESKRIVELSE AF DET UDBUDTE ARBEJDE:

Frederikssund Kommune skal etablere et nyt Børnehus i Skibby på ca. 840 m² (bruttoareal). Opgaven udbydes i en totalentreprisekonkurrence på baggrund af bl.a. et byggeprogram.

Opgaven omfatter i hovedtræk projektering inkl. brugerinddragelse, myndighedsansøgning og udførelse.

Der skal desuden etableres udearealer m. legeplads, herunder terrænregulering samt p-pladser til Børnehuset.

Byggeriet skal opføres efter BR15 og Frederikssund Kommune har et ønske om, at der eventuelt etableres jordvarmeanlæg og solceller.

Frederikssund Kommunes Udbuds- og indkøbsstrategi skal overholdes, og der gøres opmærksom på at ILO-konventionen er gældende for opgaven.

<https://www.frederikssund.dk/Erhverv/Leverandoer-og-udbud/Udbud--og-Indkoebsstrategi>

Der er oplyst en maksimalpris på **16,8 mio. kr. ekskl. moms** alt inklusivt.

Med udgangspunkt i det af bygherren udarbejdede byggeprogram, opfordrer Frederikssund Kommune hermed interesserede totalentreprenører til at søge om prækvalifikation på opgaven.

Der er tale om et digitalt udbud via Byggeweb Udbud, www.rib-software.dk.

Projekteringen skal pågå fra primo oktober 2017 med udførelse fra primo august 2017 til ultimo september 2018.

BETINGELSER FOR DELTAGELSE:

Frederikssund Kommune opfordrer til at ansøge om prækvalifikation, som skal fremsendes via Byggeweb Udbud med inddeling som anført herunder:

Anmodningen skal for totalentreprenør samt dennes underrådgivere indeholde følgende oplysninger:

- a) Totalentreprenørens personlige forhold (skabelon skal udfyldes)
Udfyldes af totalentreprenøren.
- b) Firmapræsentation, ca. 2 sider.
Vedlægges af totalentreprenøren samt underrådgivere.
- c) Der skal vedlægges Tro og love-erklæring om ingen gæld til det offentlige, jf. bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 (skabelon skal udfyldes)
Udfyldes af totalentreprenøren samt underrådgivere.
- d) Oplysning om ansvarsforsikringsforhold i form af en police.
Vedlægges af totalentreprenøren samt underrådgivere.
- e) Oplysninger om økonomisk og finansiel formåen (skabelon skal udfyldes)
Udfyldes af totalentreprenøren samt underrådgivere.
- f) Erklæring ved brug af underrådgivere (skabelon skal udfyldes)
Udfyldes af underrådgivere.
- g) Teknisk formåen - referencer (oversigt i skabelon udfyldes) med beskrivelse af væsentligste erfaringer de seneste 3 år indenfor Totalentreprise vedrørende institutionsbyggeri eller byggerier med en tilsvarende procedure og funktion.

Maksimalt 10 referencer, a´ 3 A4 sider, kan vedlægges som bilag til skabelonoversigten.

Referencerne angives med en kort beskrivelse af projektets indhold, kundens navn, ydelsesperiode eller afleveringstidspunkt, type af byggeri, antal etagekvadratmeter, anlægssum samt en beskrivelse af ansøgerens egne ydelser.

Referencerne må gerne være illustreret med eksempelvis 3D illustrationer / fotos.
De 10 referencer skal forstås som et samlet antal for totalentreprenøren og dennes underrådgivere.

PROCEDURE:

Proceduren er begrænset udbud efter Tilbudsloven.

Der vil blive udvalgt en kombination af ansøgere, i alt 5 tilbudsgivere, som vurderes til at give den bedste konkurrencemæssige situation og ift. den udbudte opgave vurderes til at have de bedste referencer og en tilstrækkelig økonomisk kapacitet til at løfte den udbudte opgave.

Særligt referencer der omfatter nybyggerier med tilsvarende procedure (bl.a. brugerinddragelse) og kompleksitet som børneinstitutionsbyggeri vil blive vægtet. Det vægtes yderligere positivt hvis referencerne indeholder 3D illustrationer (f.eks. illustrationer fra tilblivelsen/beslutningen i forhold til projektets udformning) samt "grønne tiltag" som f.eks. solceller m.v.

Tildelingskriterie for den efterfølgende tildeling er det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Hovedkriterier for den efterfølgende tildeling er:

- Tilbuddets tekniske værdi - 60%
- Tilbuddets økonomiske værdi – 40%

Herunder vurderes tilbuddets tekniske værdi på baggrund af følgende parametre:

- Arkitektur / Æstetik / Fleksibilitet / Funktionalitet 40 %
- Bæredygtigheds tiltag 20%
- Organisering af opgaven. Organisation og Nøglemedarbejdere. 20 %
- Kvalitetsstyring og miljøledelse af opgaven 20%

Der ydes vederlag ved aflevering af et konditionsmæssigt tilbud.

FRIST FOR MODTAGELSE:

Onsdag d. 12. april 2017 kl. 14.00

Som ansøger er der i hele perioden personlig adgang til Byggeweb Udbud, helt frem til fristen for aflevering, hvor portalen automatisk lukker for yderligere afleveringer. Såfremt ansøgning ikke er gennemført inden afleveringsfristen, betragtes afleveringen ikke som gennemført. Se yderligere information under Supplerende oplysninger.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER:

Da der er tale om et digitalt udbud, sker den samlede udbudsproces via Byggeweb Udbud, under navnet "PQ - Udbud Nyt Børnehus Skibby"
Ved ansøgning om prækvalifikation skal anvendes følgende TN nummer: "TN875174"

Bemærk at ordregivers skabeloner skal benyttes. Disse er tilgængelige for download via Byggeweb Udbud.

Webadgangen vil være tilgængelig fra mandag d. 20. marts 2017 kl. 14:00.

VEJLEDNING TIL ADGANG OG SUPPORT:

Adgang til Byggeweb Udbud sker via www.rib-software.dk/udbudsportal med ansøgers egen personlige brugerprofil.

Såfremt der er tekniske spørgsmål til afvikling af udbuddet i Byggeweb Udbud, kan Byggeweb Support vederlagsfrit kontaktes på enten +45 35245250 eller support@byggeweb.dk

Ansøger skal være opmærksom på, at det er på ansøgers eget ansvar, i god tid og inden for afleveringsfristen at sikre sig adgang til udbudsportalen samt orientere sig om kravene for konditionsmæssig aflevering af ansøgningen.

AFLEVERING AF ANSØGNING:

Udbudsportalen på Byggeweb består af nærværende PQ-annonce med tilhørende bilag/skabeloner.

Som ansøger er der i hele perioden personlig adgang til portalen, helt frem til fristen for aflevering, hvor PQ-portalen automatisk lukker for yderligere afleveringer. Såfremt ansøgning ikke er gennemført inden afleveringsfristen, betragtes afleveringen ikke som gennemført.

Efterfølgende udbud og tilbudsgivning vil ligeledes blive gennemført digitalt via Byggeweb Udbud.