Boligforeningen 3B
Kronprinsessegade 14, 2.
1306 København K

Att. Lonee Skovgaard

Indgående til
Dato: 11 JAN. 2012
Til: Lonee
Kopi til:

Willis I/S
Tuborgvej 5
2900 Hellerup

Lisbet Bro Madsen
Forsikringsmæglerassistent

Telefon 88139787
Telefax 88139601
E-mail lbr@willis.dk
Website www.willis.dk

10. januar 2012

Entrepriseforsikring, police nr. 2308602, projekt Birkedommervej.

Som aftalt har jeg etableret den ønskede forsikring, og jeg fremsender her policen som bekræftelse.

Policen er kontrolleret og er i overensstemmelse med det tilbudte.

Dog vil jeg fremhæve følgende særlige forhold i policen:

- Afleveres entreprisen ikke som planlagt, skal Willis kontaktes med henblik på ændring af dækningsperioden
- Såfremt håndværkerudgifter + teknikerhonorar ekskl. moms på kr. 68.600.000 ændres i forsikrings tiden, skal Willis informeres om det inden hændelsen indtræffer med henblik på ændring af dækningssummen og evt. regulering af præmien
- Alle de til byggepladsen tilknyttede entreprenører skal have udleveret en kopi af policen med betingelser, således at de kender betingelserne for dækning
- Særlige betingelser vedrørende udførelse af "Varmt Arbejde", herunder evt. udfyldelse af aftaleblanket skal overholdes af entreprenøren, ellers gælder der en særlig selvrisiko. Dette skal entreprenørerne gøres opmærksom på
- Væsentlige ændringer i projektet i forhold til det oplyste skal meddeles Willis inden udførelse, således den dækkede risiko kan blive tilpasset
- Evt. skader anmeldes gennem Willis. I uopsættelige tilfælde kan forsikringsselskabet kontaktes direkte

- Entrepriseforsikringen udløber ved ibrugtagning eller aflevering af hele eller dele af bygningerne. Jeg vil gerne gøre dig særlig opmærksom på, at forekommer der delvis aflevering eller ibrugtagning inden entrepriseforsikringen udløber, så skal bygningsforsikringen for pågældende bygningsdele være etableret og sat i kraft samme dato som det tages i brug eller afleveres.

Selvom jeg har kontrolleret policen, anbefaler jeg, at du også gennemlæser policen. Hvis du mener, at der er uoverensstemmelser i forhold til de faktiske forhold, eller i øvrigt har bemærkninger, bedes du gøre mig opmærksom på det snarest muligt.

Vores arbejde er baseret på Willis' Forretningsprincipper, som du kan finde på www.willis.dk

Med venlig hilsen

Lisbet Bro Madsen

GJENSIDIGE

AlmenBolig+
C/O Willis I/S
Tuborgvej 5
2900 Hellerup

Willis
Godkendt
Init.: LBR
Dato: 10/1 - 2012

Specialforsikring for erhverv
Kundenummer 3301175972
Policenummer 2308602

Sagsbehandler nr. 54L
05.01.2012

66001

Specialforsikring for erhverv - Policenummer 3167 2308602

Hovedændring

I forbindelse med ændring af forsikringen, fremsendes ny police samt forsikringsbetingelser til erstatning for den tidligere fremsendte.

Skulle der mod forventning være fejl eller mangler i policen, kontakt os da venligst hurtigst muligt.

Yderligere oplysninger om Gjensidiges forsikringer kan fås på www.gjensidige.dk.

Anmeld skade
Hvis du ønsker at anmelde en forsikringsskade, kan du nemt gøre det ved at ringe til os på 70 10 90 09 alle hverdage mellem kl. 8.30 - 16.00. Vil du anmelde en forsikringsskade på andre tidspunkter, kan du gøre det på www.gjensidige.dk.

Med venlig hilsen
Gjensidige Forsikring

Gjensidige Forsikring
CVR NR. 33259247

Gjensidige Forsikring
Otto Mønsteds Plads 11
1563 København V
Telefon 70 10 90 09
Telefax 70 10 10 09
www.gjensidige.dk

Indholdsfortegnelse

Emne	Betingelsesnummer	Side
Police		1
Erhv.risiko - Entreprise - Policeside r		2
Risiko og dækninger - dækningsomfang		2
Udvidelser, klausuler og risikobestemmelser		3
Fællesbetingelser	3167B05	7
Entreprise - Risikobetingelser	R158005	9
All risks, Entreprisedæknings	R158005	10
All risks, Bestående bygningsdækning	R158005	12
Entrepriseansvarsdækning	R158005	13
Ordforklaring	R158005	14

Det fremgår af policen, hvilke dækninger der er valgt/fravalgt.

Forsikringstager

AlmenBolig+
C/O Willis I/S
Tuborgvej 5
2900 Hellerup

POLICE

Kundenummer 3301175972

Hovedændring
Udskrivningsdato: 05.01.2012

Specialforsikring for erhverv - Policenummer 3167 - 2308602

Ikrafttrædelse	**02.01.2012**
Samlet præmie	85.197 kr. for hele aftaleperioden Præmien er ekskl. stempel, gebyrer og øvrige afgifter Præmien er den på udskrivningsdatoen gældende
Betaling	Præmien betales til udløb
Aftaleperiode	Forsikringen er gældende fra ikrafttrædelsesdatoen og med udløb 2. januar 2017
Oprindelig ikraft	Forsikringen er oprindeligt tegnet pr. 2. januar 2012
Forsikringsbetingelser	Foruden policens tekst gælder selskabets forsikringsbetingelser - se indholdsfortegnelsen
Stempel	Stempelafgiften er berigtiget efter stempelloven

Gjensidige Forsikring

Gjensidige Forsikring
Otto Mønsteds Plads 11
1563 København V
Telefon 70 10 90 09
Telefax 70 10 10 09
www.gjensidige.dk

Gjensidige Forsikring
CVR NR. 33259247

Risiko og dækninger

- Erhv.risiko - Entreprise

I skemaerne bruges kolonnen 'Udvidelse / Klausul' til angivelse af evt. begrænsninger og udvidelser til den pågældende dækning eller type. Angivelsen refererer til et punkt i afsnittet 'Udvidelser, klausuler og risikobestemmelser', hvor beskrivelsen af udvidelserne og klausulerne fremgår.

Forsikringssted	Birkedommervej xx, 2400 København NV
Virksomhedstype	Beboelsesejendom
Ikrafttrædelsesdato	02.01.2012
Momsregistrering	Forsikringstager er momsregistreret. Moms er derfor ikke omfattet af forsikringen, og eventuel erstatning udbetales ekskl. moms.

Dækningsgruppe *- Omfatter følgende*

Tegnede dækninger	Sum år 2012	Selvrisiko år 2012	Udvidelse / Klausul
All-risksdækning, entreprise	68.600.000 kr.	25.000 kr.	A1
Entrepriseansvarsdækning	10.000.000 kr.	25.000 kr.	A2

Supplerende oplysninger - vedr. ovennævnte forsikringssted og virksomhedstype

Ikraft 02.01.2012
Præmie:
1,25 0/00 af den fulde og endelige entreprisesum. Forskudspræmie kr. 85.197

Generelt om entrepriseforsikring
Sikrede er AlmenBolig+ som bygherre og samtlige entreprenører.

Risiko beskrivelse:
Opførelse af familieboliger

Afhjælpningsperiode:
15 måneder

Udvidelser, klausuler og risikobestemmelser

- Erhv.risiko - Entreprise

Følgende afsnit indeholder beskrivelserne af udvidelser, klausuler og bestemmelser både generelle vedr. policen eller et forsikringssted, og nogle der knytter sig til en dækning i forbindelse med et specifikt forsikret emne. Referencen fra kolonnen 'Udvidelse / Klausul' i forrige afsnit 'Risiko og dækninger' og dens indhold findes herunder - referencekoden findes yderst til venstre.

Generelt for forsikringssted og virksomhedstype

Forsikringssted	Birkedommervej xx, 2400 København NV
Virksomhedstype	Beboelsesejendom

Specifikt for forsikrede emner mht. ovennævnte forsikringssted og virksomhedstype

A1 **All-risksdækning, entreprise**

Underforsikringsgaranti
Der foreligger ikke underforsikring, såfremt entreprisesummen under udførelsen overskrides med højest 10 %.
Snarest efter fuldførelsen af entreprisen skal forsikringstager meddele selskabet den fulde og endelige entreprisesum, hvorefter en eventuel tillægspræmie vil blive opkrævet.

Forsikring af brand
Uanset dækningsbetingelserne R158005 afsnit 5.1, er denne forsikring udvidet til at dække skade forårsaget af brand, lynnedslag, eksplosion eller andre begivenheder, som er eller kunne være dækket under en brandforsikring.

Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede genstande ved:
- brand, lynnedslag eller eksplosion
- sprængning af kedelanlæg
- nedstyrtning af luftfartøj eller ved, at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldne genstande derfra, dog ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer
- pludselig opstået tilsodning af forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning
- tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med en varmeydelse på indtil 120kW (100 Mcal/10 m2 hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.

Forsikringen dækker endvidere:
- skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder
- forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed
- anvendelige rester af bygning, hvis genopførelse ikke er mulig.

Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation hos myndighederne ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 % af værdien før skadetidspunktet. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

Hvilke skader erstattes ikke?

- skade, der ikke kan anses for brand, f.eks. svidning, forkulning, opvarmning og smeltning
- skade ved kortslutning eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel af enhver art, herunder skade på tilhørende isoleringsmateriale
- driftstab eller andet indirekte tab.

Selvrisiko ved varmt arbejde
Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på kr. 100.000. I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadetidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Bortfald af ovennævnte selvrisiko:
Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:
- sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes, og
- sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i varmt arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut..

Tætning af klimaskærme
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at der ikke monteres gulve, lette vægge, skabe, køkkener, badeværelse, lofter, beklædninger eller andre fugtfølsomme genstande, før klimaskærme er lukkede og tætte.

Slukningsudstyr
Det er forudsætning for forsikringen
- at der på byggepladsen altid findes tilstrækkeligt med slukningsudstyr, som er klar til brug, samt at medarbejderne er trænet i brugen heraf.
- at før start af hot-test må det slukningsudstyr, som det færdige anlæg skal være udstyret med, være opsat og klar til brug.-

---

Individuel klausul
Vedrørende ændret fremgangsmåde
Det er en betingelse, at anbefalingerne i den til projektet udarbejdede geotekniske rapport/
rådgivende ingeniørs rapport følges. Dækning af skade eller ansvar for skade på grund
af ændret fremgangsmåde forudsætter, at selskabet har accepteret dette forud for ændringen.

Udgravning langs bygning/fundament
Det er en betingelse:
- at udgravning langs med eksisterende fundamenter udføres i henhold til DS 415 og SBI-vejledning 181
- at der ikke udgraves til underkant af eksisterende fundamenter
- at der ikke er tale om friktionsjord som silt, sand og grus. I det tilfælde skal geotekniker undersøge jorden og hans anbefalinger følges i forbindelse med projektets gennemførelse.

A2 **Entrepriseansvarsdækning**

Farlige arbejder

I grundlaget for forsikringen indgår, at der ikke skal udføres:
- Sprængningsarbejder
- Ramning eller nedvibrering af pæle
- Optrækning og opvibrering af pæle
- Grundvandssænkning
- Indgriben i eksisterende bygningers bærende konstruktioner
- Afstivningsarbejder
- Nedbrydningsarbejder
- Vibrering eller stampning af sand/grus pude

Hvis sådanne arbejder bliver aktuelle, skal sikrede straks skriftligt meddele dette til selskabet, således at man kan træffe beslutning om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

Forsikringssummer

Uanset de almindelige forsikringsbetingelser omfatter forsikringen ikke arbejder, hvori indgår:

Anvendelse af svingende/faldende lod ved nedbrydningsarbejde.
Anvendelse af sprængstoffer.
Anvendelse af større nedbrydningsmateriel.
Grundvandssænkning.
Undermuringsarbejde.
Bygningsrenoveringer hvor der i entreprisen indgår tagarbejde ved anvendelse af åben
ild.

Fotoregistrering

Forsikringstager skal lade revner og skader på tilstødende og omkringliggende bygninger registrere og fotografere, før entreprisen igangsættes.

Pilotering/spunsning

Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at der ved ramning/nedvibrering af pæle/spuns, foretages vibrationsmålinger på de bestående/omkringliggende bygninger, og at disse ikke overskrider værdier fastsat i DIN 4150.
Der tages herunder hensyn til evt. skærpede krav som følge af særligt vanskelige bygninger. Dette vurderes af bygherres rådgivere.
Såfremt overskridelse af disse værdier giver risiko for skade på objektet eller de omkring liggende bygninger, skal arbejdet straks standses.
Sikrede skal derefter straks gøre anmeldelse til selskabet, således at selskabet kan træffe bestemmelse om, på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

Sikring af nabobygninger

Det er en betingelse for forsikringsdækning, at der inden start af entreprisen er foretaget de nødvendige geotekniske undersøgelser og beregninger vedrørende nabokonstruktioners forhold i henhold til DS 415, og at der på baggrund heraf udføres de nødvendige foranstaltninger.

Individuel klausul
Undtagelse miljøskader
Forsikringen dækker ikke erstatningskrav eller omkostninger i forbindelse med miljøskader
eller overhængende fare for miljøskader, som defineret i Lov om undersøgelse, forebyggelse
og afhjælpning af miljøskader.

Entreprenørers ansvar
Uanset dækningsbetingelsernes afsnit 1, er entrepriseansvars-forsikringen udvidet til at meddække entreprenører og/eller under-entreprenører for ansvar for skade forvoldt ved følgende farlige arbejder:
- Pilotering og/eller spunsning ved ramning eller vibration.
- Udgravning langs bygningers fundamenter

Specialforsikring for erhverv

Fællesbetingelser

Betingelsesnr. 3167B05

Hvordan er forsikringsbetingelserne opbygget

Indledningsvist indeholder forsikringsbetingelserne en række fælles regler, som er gældende for hele forsikringen uanset det valgte dækningsomfang, herefter benævnt *Fællesbetingelser*.

Dernæst følger *Risikobetingelserne*. Disse beskriver den forsikrede risiko; herunder forsikringstagers* forpligtelser ved ændring af denne, samt Gjensidige Forsikrings (herefter benævnt *selskabet*) rettigheder i forbindelse med besigtigelse af samme.

Herefter følger *Dækningsbetingelserne*, som redegør for det konkrete indhold af de valgte forsikringsdækninger.

Slutteligt indeholder forsikringsbetingelserne en *Ordforklaring*, hvori udvalgte anvendte ord og begreber (markeret med *) defineres.

1 Præmiens betaling

1.1 Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag via betalingsservice (BS) eller indbetalingskort. Sammen med præmien opkræves stempelafgift til staten og evt. andre offentlige, fastsatte afgifter. Forsikringstageren* betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

1.2 Betales pr. indbetalingskort, sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse. Betales via betalingsservice, hæves beløbet på det opgivne kontonummer. Ændres betalingsadresse eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.

1.3 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på anførte forfaldsdage.

1.4 Første præmie skal betales senest 12 dage efter modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier skal præmien betales senest 21 dage efter modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingsservice (BS).

1.5 Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen.

1.6 Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet opsige forsikringsaftalen med den virkning, at aftalen ophører, hvis præmien ikke er betalt senest 21 dage efter opsigelsen. Opsigelse kan tidligst ske 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt 1.4.

1.7 Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter, at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker.

Betalingen skal dog ske senest 3 måneder efter udløbet af opsigelsesfristen i punkt 1.6. Ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest 3 måneder efter betalingsfristen i punkt 1.4. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

2 Gebyrer

2.1 Gebyrer

2.1.1 Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udbetalinger, dokumenter, oversigter, genparter og fotokopier samt besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forhold til police- og skadebehandling.

2.1.2 Prisen er enten fast eller beregnes som en procentsats/timesats. Beregningsmetoderne kan kombineres.

2.1.3 Priserne fremgår af selskabets prisliste, der kan ses på selskabets hjemmeside eller oplyses på forespørgsel.

2.2 Ændring og indførelse af gebyrer

2.2.1 I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markedsmæssige årsager.

2.2.2 Forhøjelse af gebyrer sker med én måneds varsel til den første i en måned. Ændringerne offentliggøres på selskabets hjemmeside. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager* med tre måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

3 Krigs-, jordskælvs- og atomskader

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

3.1 Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

3.2 Jordskælv eller andre naturkatastrofer*.

3.3 Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

4 Besigtigelse

4.1 Selskabet har til enhver tid ret til at lade det forsikrede besigtige. Præmien vil eventuelt være at regulere efter denne besigtigelse og endelig tarifering af risikoen.

4.2 Indebærer besigtigelsen ændringer til forsikringstagerens* ugunst, skal forsikringstageren* varsles om de ændrede vilkår med 14 dages varsel.

Ønsker forsikringstageren* ikke at acceptere de ændrede vilkår, kan forsikringstageren* opsige forsikringen med 14 dages varsel.

5 Skadeanmeldelse

Hvis du ønsker at anmelde en forsikringsskade, kan du nemt gøre det ved at ringe til os på telefon 70 10 20 01 alle hverdage mellem 8.30 - 16.00.

Du kan hele døgnet anmelde en forsikringsskade på selskabets hjemmeside.

Ved akut hjælp henvises til vores døgnservice på telefon 70 112 112.

6 Selvrisiko

6.1 Fremgår det af policen, at forsikringen er tegnet med selvrisiko, skal forsikringstager* selv afholde dette beløb i skadetilfælde.

6.2 Er der sket beskadigelser ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selvom beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

6.3 Foreligger underforsikring, fradrages selvrisikoen fuldt ud i den andel af skadebeløbet, der efter underforsikringsreglerne skal betales af selskabet.

7 Hvis du er utilfreds med selskabet

Der er mulighed for at indsende en klage til vores klageansvarlige enhed. Herefter kan sagen evt. indbringes for Ankenævnet for Forsikring eller for en voldgift.

7.1 **Klageansvarlig enhed**

7.1.1 Vil du klage over vores afgørelse, den måde, vi har behandlet din sag på, eller vores produkter, så prøv i første omgang at kontakte den person eller det center, der har behandlet din sag.

7.1.2 Kan vi løse sagen på den måde, vil det være nemmest og hurtigst for både dig og os.

7.1.3 Finder du det nødvendigt at gå videre, er du velkommen til at tage kontakt til vores klageansvarlige enhed.

7.1.4 På selskabets hjemmeside kan du sende en mail direkte til den klageansvarlige enhed, eller du kan klage skriftligt til:

Gjensidige Forsikring
Skadejura
Den klageansvarlige
Otto Mønsteds Plads 11
1563 København V

8 Tvister

8.1 Såfremt der ikke opnås enighed om erstatningens størrelse, er såvel forsikringstager* som selskabet berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager* vælger den ene, mens selskabet vælger den anden.

8.1.1 Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

8.1.2 Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

8.1.3 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregningen af tabet.

8.1.4 Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

8.2 Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret og ved danske domstole.

9 Forældelse af krav

Såfremt forsikringstager* ikke inden 6 måneder, efter at selskabet skriftligt har afslået et erstatningskrav, påstævner sagen for vedkommende domstol, mister forsikringstager* sin ret til erstatning.

10 Lovregler

For forsikringen gælder også Lov om forsikringsaftaler, Lov om finansiel virksomhed og Lov om merværdiafgift.

Risikobetingelser

Entreprise

Betingelsesnr. R158005

1 Risikoændring, fareafværgelse og sikkerhedsforanstaltninger

1.1 Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysningerne i policen.

1.1.1 Forsikringstager* og sikrede* skal straks underrette selskabet:

1 hvis der foretages ændringer i den oplyste arbejdsmetode og/eller art for entreprisen,

2 hvis arbejdet stoppes helt, hvorved arbejdspladsen er forladt i perioder længere end 1 uge.

Selskabet vil herefter træffe beslutning om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

1.2 Forsikringstager* og sikrede* er forpligtet til at holde det forsikrede i god og driftssikker stand og til straks at lade fejl eller mangler, som kommer til hans kendskab, afhjælpe, herunder at lade de reparationer og ændringer udføre, som selskabet måtte anse for nødvendige.

1.3 Endvidere er forsikringstager* og sikrede* forpligtet til at iagttage gældende forskrifter og bestemmelser samt sørge for, at forsikringsstedet er forsvarligt afspærret og aflåst. Forsikringstager* og sikrede* er desuden forpligtet til at efterkomme eventuelle pålæg fra selskabet om vagt eller andre særlige sikkerhedsforanstaltninger.

1.4 Undladelse af iagttagelse af de i afsnit 1.1-1.3 nævnte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

2 Andre forsikringer mod samme risiko

2.1 I det omfang, der er tegnet speciel forsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

2.2 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

All risks, Entreprisedækning

1 Hvem er sikret

Sikrede* er bygherren samt byggeriets entreprenører og underentreprenører.

2 Forsikrede genstande

2.1 Forsikringen omfatter arbejdsobjektet, de materialer der er beregnet til at indføres i arbejdsobjektet, samt de midlertidige anlæg der anvendes til udførelse af den i policen angivne entreprise på det i policen angivne forsikringssted.

2.1.1 Ved midlertidige anlæg forstås genstande, der er fremstillet eller anskaffet udelukkende til brug ved udførelse af den forsikrede entreprise, og som medgår hertil, og hvor den fulde værdi er indregnet i entreprisesummen.

3 Forsikringens omfang

3.1 Forsikringen dækker fysisk tab og skade på de forsikrede genstande ved uforudsete begivenheder* med de i policen angivne undtagelser og betingelser.

3.2 Forsikringen dækker i den i policeteksten anførte bygge- og anlægsperiode. Dog ophører dækningen forinden dette tidspunkt ved ibrugtagning af det forsikrede samt ved aflevering af entreprisen.

4 Forsikringens forudsætninger

4.1 Det er en forudsætning for forsikringen, at alle arbejder, som er omfattet af entrepriseforsikringen, alene udføres af momsregistrerede entreprenører, og at aftalegrundlaget er AB 92, ABT 93 eller AB-Forbruger.

4.2 Forsikringen dækker kun tyveri af byggematerialer, såfremt disse er anbragt i forsvarligt aflåst bygning. Dette gælder dog først, når bygningen fremstår som aflåst bygning. Indtil da skal byggematerialer befinde sig i container forsynet med F&P-registreret låsesystem, som beskrevet nedenfor, i den udstrækning byggematerialer på grund af deres dimensioner kan placeres der. Øvrige byggematerialer dækkes kun mod tyveri og hærværk, såfremt de er tildækkede.

Stålcontainere
Stålcontainere skal være aflåst med F&P-registreret lås og beslag i minimum klasse RØD

Bygning eller rum
Bygning eller rum i bygning skal være aflåst med mindst F&P-registreret lås og beslag i klasse BLÅ.

5 Undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

5.1 Brand*, lynnedslag*, eksplosion*, pludselig opstået tilsodning, nedstyrtning af luftfartøjer og andre begivenheder, der dækkes af en bygningsbrandforsikring.

5.2 Skade eller tab som følge af mangelfulde materialer, slid, rust, korrosion eller gradvis forringelse, samt mangelfuld udførelse af projektering, beregning eller konstruktion.

5.2.1 Denne undtagelse er begrænset til den bygningsdel* eller det konstruktionselement, hvori den slidte, mangelfulde eller fejlbehæftede del indgår.

5.3 Skade eller tab som følge af mangelfuldt/dårligt udført arbejde, herunder mangelfuld afstivning eller afdækning.

5.3.1 Denne undtagelse er begrænset til den del af entreprisen, som bliver skaderamt som en direkte følge af det mangelfulde/dårligt udførte arbejde.

5.3.2 Undtagelsen vedrører ikke andre dele af entreprisen, som derefter skades som følge af det mangelfulde/dårligt udførte arbejde.

5.4 Svind eller manko, når sådant tab kun kan konstateres ved opgørelse af regnskab eller beholdninger og ikke kan føres tilbage til en bestemt begivenhed.

5.5 Driftstab eller andre ikke materielle tab, herunder bøde samt bod for manglende overholdelse af aftale eller kontrakter.

5.6 Normal afhjælpning af mangler og fejl, samt påregnelig istandsættelse eller udbedring.

5.7 Penge eller pengerepræsentativer, værdipapirer og lignende.

5.8 Sø- og luftfartøjer eller motordrevne køretøjer.

5.9 Entreprenørmateriel, herunder arbejdsmaskiner, skure, værktøj, stilladser og tilsvarende genstande.

5.10 Forurening af enhver art, herunder kemisk og biologisk forurening.

5.11 Tab af og skade på afskærmnings- og/eller afdækningsmateriel.

5.12 Tab eller skade, der er eller ville være dækket på en her i selskabet tegnet montageforsikring.

6 Afhjælpningsperioden

6.1 Med mindre andet fremgår af policen, dækker forsikringen i en 12-måneders afhjælpningsperiode, som begynder ved ophør af forsikringsdækningen, jf. afsnit 3.2. I denne periode dækker policen på policens almindelige og særlige betingelser fysiske skader på de forsikrede genstande, mens de befinder sig på forsikringsstedet, som følge af:

6.1.1 Fejl eller undladelser, begået af sikrede entreprenører, i opførelsesperioden og på forsikringsstedet, som først konstateres i afhjælpningsperioden.

6.1.2 Skade, opstået under afhjælpning af fejl og mangler, som sikrede* i henhold til entreprisekontrakten er forpligtet til at udbedre.

7 Afværgelse af skade

I skadetilfælde er forsikringstageren* forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

8 Skadeanmeldelse

8.1 Sikrede* skal uden ophold anmelde enhver skade til selskabet, der må antages dækket af forsikringen, samt give alle oplysninger og yde enhver bistand, der med rimelighed er praktisk gennemførlig.

8.2 I tilfælde af tyveri og hærværk* skal anmeldelse til politiet straks finde sted.

8.3 Forsikringen dækker kun skade som følge af vandindtrængen, såfremt disse er anmeldt senest førstkommende arbejdsdag efter et nedbørstilfælde, der er årsag til vandindtrængning.

9 Skadeopgørelse

9.1 Erstatningen opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

9.2 Selskabet godtgør nødvendige omkostninger ved genanskaffelse eller istandsættelse af det forsikrede til den brugsstand, hvori det skaderamte befandt sig umiddelbart før skadens indtræden.

9.3 For selve entrepriseerstatningen dækkes endvidere uundgåelige merudgifter, der skyldes, at den faktiske genanskaffelsespris eller istandsættelsesudgift bliver højere som følge af almindelige prisstigninger i tidsrummet mellem skadens indtræden og udbedring, dog højst 12 måneder.

9.4 Ud over forsikringssummen dækkes med indtil 10 % af entreprisesummen rimelige udgifter til oprydning* af de forsikrede genstande efter en forsikringsbegivenhed.

9.5 Selskabet er berettiget til at vælge mellem istandsættelse eller genanskaffelse af den beskadigede genstand eller at udbetale erstatningen minus eventuel restværdi ved et kontant beløb.

9.6 Omkostninger ved forandrings-, udvidelses- og forbedrings- eller vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med reparation af skaden er ikke omfattet af forsikringsdækningen.

10 Regres

10.1 Når selskabet har betalt en erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder.

10.2 Forsikringstager* kan således ikke fraskrive sig retten til regres.

11 Forsikringssum efter skade

11.1 Efter en skade forbliver forsikringssummen uforandret.

11.2 Dog er forsikringstageren* - i tilfælde hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen - forpligtet til at betale en tillægspræmie udregnet af erstatningsbeløbet, fra skadedagen til forsikringsperiodens* udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

All risks, Bestående bygningsdækning

1 Hvem er sikret

Sikrede* er ejer af bygningen, hvori entreprisen finder sted.

2 Forsikrede genstande

Forsikringen omfatter eksisterende bygninger* og bygningsdele*, som tilhører sikrede.

3 Forsikringens omfang

3.1 Forsikringen dækker tab af og fysisk skade på de forsikrede genstande som en direkte følge af arbejdets/entreprisens fysiske udførelse.

3.2 Forsikringen dækker i den i policeteksten anførte bygge- og anlægsperiode. Dog ophører dækningen forinden dette tidspunkt ved ibrugtagning af entreprisen samt ved aflevering af arbejdet.

4 Undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

4.1 Brand*, lynnedslag*, eksplosion*, pludselig opstået tilsodning, nedstyrtning af luftfartøjer og andre begivenheder der dækkes af en bygningsbrandforsikring.

4.2 Skade som følge af storm* (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på entreprisen.

4.3 Skader, som ikke skyldes direkte og umiddelbart arbejde på byggepladsen.

4.4 Skader, som skyldes bestående bygningsdeles* utilstrækkelige og i forvejen svækkede fundering eller konstruktion.

4.5 Skade, som består i eller skyldes udførelse af arbejde i strid med offentlige forskrifter.

4.6 Skader, som på grund af arbejdets natur må anses som en uundgåelig eller umiddelbar forudseelig konsekvens af arbejdet.

4.7 Skade, som kan henføres til utilstrækkelig afdækning og afstivning, som ikke er tilpasset arbejdets karakter og den eksisterende bygning*.

4.8 Tab og skade ved forsikringsbegivenheder, der omfattes af en sædvanlig forsikring mod bygningsbeskadigelse.

4.9 Tab og skade ved tyveri og hærværk*.
Dette gælder dog ikke bygningsdele, når disse er afmonterede og skal genanvendes i den pågældende entreprise. Det er en betingelse for dækningen, at disse er anbragt i forsvarligt aflåst bygning eller container forsynet med F&P-godkendt låsesystem. Dog dækkes tyveri uden for ovennævnte, hvis byggematerialerne på grund af deres art ikke kan befinde sig i aflåst bygning eller container.

4.10 Tab og skade på sø- og luftfartøjer samt motordrevne køretøjer.

4.11 Driftstab eller andet indirekte tab af enhver art, herunder rentetab.

5 Afværgelse af skade

I skadetilfælde er forsikringstager* forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage sådanne foranstaltninger.

6 Skadeanmeldelse

6.1 Sikrede* skal uden ophold anmelde enhver skade til selskabet, der må antages dækket af forsikringen, samt give alle oplysninger og yde enhver bistand, der med rimelighed er praktisk gennemførlig.

6.2 Forsikringen dækker kun skade som følge af vandindtrængen, såfremt denne er anmeldt senest førstkommende arbejdsdag efter et nedbørstilfælde, der er årsag til vandindtrængning.

7 Skadeopgørelse

7.1 Erstatningen opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

7.2 Selskabet godtgør nødvendige omkostninger ved genanskaffelse eller istandsættelse af det forsikrede til den brugsstand, hvori det skaderamte befandt sig umiddelbart før skadens indtræden.

7.3 Ud over forsikringssummen dækkes rimelige udgifter til oprydning* af de forsikrede genstande efter en forsikringsbegivenhed med indtil 10 % heraf.

7.4 Selskabet er berettiget til at vælge mellem istandsættelse eller genanskaffelse af den beskadigede genstand eller at udbetale erstatningen minus eventuel restværdi ved et kontant beløb.

7.5 Omkostninger ved forandrings-, udvidelses- og forbedrings- eller vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med reparation af skade er ikke omfattet af forsikringsdækningen.

8 Regres

8.1 Når selskabet har betalt en erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder.

8.2 Forsikringstager* og sikrede* kan således ikke fraskrive sig retten til regres.

9 Forsikringssum efter skade

9.1 Efter en skade forbliver forsikringssummen uforandret.

9.2 Dog er forsikringstageren* - i tilfælde hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen - forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringsperiodens* udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

Entrepriseansvarsdækning

Betingelsesnr. R158005

1 Hvem er sikret

Sikrede er bygherren.

2 Forsikringens omfang

Forsikringen dækker:

2.1 Bygherrens erstatningsansvar for skade, tilføjet personer og ting, som er en direkte følge af den fysiske udførelse af den i policen beskrevne entreprise.

2.2 Ansvar for skader, der først viser sig efter at arbejdsobjektet er overtaget eller taget i brug af bygherren, hvis det skyldes fejl eller undladelser begået i forsikringstiden* uden medvirken af senere begåede fejl eller undladelser.

2.2.1 *Skader, der anmeldes til selskabet mere end et år efter forsikringens udløb, dækkes ikke.*

2.3 Omkostninger og renter ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, afholdt med selskabets accept. Disse omkostninger og renter dækkes, selvom forsikringssummen derved overskrides.

Endvidere gælder for forsikringen:

2.4 Hvis flere sikrede* er omfattet af forsikringen, gælder den for hver af disse på samme måde, som hvis særskilt police var udstedt for hver af de sikrede*, dog uden at policens dækningssum ved samme forsikringsbegivenhed eller række af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse, derved forhøjes.

2.4.1 Policens dækningssum danner højeste grænse for selskabets forpligtelse, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede*. Den anførte begrænsning i selskabets erstatningspligt gælder for hver enkelt forsikringsbegivenhed. Flere skadelige følger af samme skadevoldende handling eller undladelse betragtes i så henseende som én forsikringsbegivenhed.

3 Undtagelser

Forsikringen omfatter ikke:

3.1 Ansvar for skade på ting, som sikrede* har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i sin varetægt eller har sat sig i besiddelse af, eller som sikrede* ejer.

3.2 Ansvar for skade på selve arbejdsobjektet eller dele deraf. Ej heller tab, der skyldes, at arbejdsobjektet eller dele deraf ikke opfylder sit formål eller på anden måde er ikke-kontraktmæssigt.

3.3 Ansvar for skade på terræn, fortov og vej, eller anden terrænbefæstelse.

3.4 Ansvar for skade på ledninger og kabler, samt brønde i jord.

3.5 Ansvar for skade på beplantning og hegn, samt hegns- og støttemure.

3.6 Ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer, herunder selvkørende arbejdsredskaber.

3.7 Ansvar for skade forvoldt af sikrede* med forsæt, ved grov uagtsomhed, under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.

3.8 Ansvar for skade forvoldt som følge af permanent grundvandssænkning.

3.9 Ansvar for skade forvoldt af hunde eller ved benyttelse af luftfartøjer eller søfartøj.

3.10 Forsikringen dækker ikke skader ved støvgener, herunder støvgener på parkerede motorkøretøjer.

3.11 Ansvar for bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder "punitive damages"*.

3.12 Ansvar for tilsagn om en anden erstatningsydelse eller tilsagn om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler.

3.13 Ansvar for skade som følge af bygherres deltagelse i byggeledelsen eller den fysiske udførelse af arbejdet.

3.14 Ansvar for forurening af eller igennem luft.

4 Forhold i skadetilfælde

4.1 Så snart sikrede* får at vide eller må formode, at der mod ham vil blive rejst erstatningskrav, der må antages dækket gennem forsikringen, skal han uden ophold anmelde dette til selskabet, der i øvrigt træffer bestemmelse om sagens behandling.

4.2 Udbetaler han uden at indhente selskabets samtykke erstatning eller godkender et fremsat erstatningskrav, er dette ikke bindende for selskabet, medmindre det må anses for godtgjort, at han ved at betale eller godkende kravet kun har opfyldt sin retspligt.

4.3 Når sikredes* erstatningspligt er fastslået, og erstatningens størrelse er bestemt, betaler selskabet skadegodtgørelsen umiddelbart til den skadelidte, medmindre han allerede er fyldestgjort af sikrede*. Dennes øvrige kreditorer kan kun i sidstnævnte tilfælde erhverve nogen ret til godtgørelsen.

4.4 Har selskabet erklæret sig villig til at ordne en sag i mindelighed, men den sikrede* hindrer dette, er selskabet fritaget for enhver udgift, som af den grund påløber.

Ordforklaring

Brand
Ved brand (ildsvåde) forstås en løssluppen, flammedannende ild, som ved egen kraft er i stand til at brede sig.

Bygning
En bygning defineres i denne sammenhæng som en konstruktion, bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene, vindmøller m.v. betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

Bygningsdel
En del af en bygning, som, i sig selv eller i kombination med andre lignende dele, opfylder en karakteristisk funktion i bygningen.

Eksplosion
Ved eksplosion forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

Forsikringsperiode
Det tidsrum, forsikringen er tegnet for og dermed yder dækning i.

Forsikringstager
Den, der med forsikringsselskabet har sluttet aftale om forsikring. I tilfælde, hvor det er en fuldmægtig, der på en fuldmagtsgivers vegne har indgået en forsikringsaftale, er det ikke fuldmægtigen, men fuldmagtsgiveren (den, i hvis navn aftalen er sluttet), der er forsikringstager. Forsikringstageren er forpligtet og berettiget efter forsikringsaftalen og kan således også bestemme, hvem (forsikrede) der skal have den forsikringsydelse, der måtte komme til udbetaling.

Forsikringstiden
Omfatter forsikringsaftaleretligt den periode, i hvilken selskabet er ansvarlig for betaling af skader, enten fordi årsagen til skaden er indtrådt i forsikringstiden, eller fordi virkningen af skaden har vist sig i forsikringstiden, eller fordi kravet er rejst i forsikringstiden.

Hærværk
Ved hærværk forstås skader forvoldt forsætligt (med vilje) af personer uden lovlig adgang til bygningen eller byggepladsen.

Klimaskærme
Klimaskærmen er den del af bygningen, der adskiller det ydre miljø med det indendørs miljø, som fx ydervægge, fundament, tag, vinduer og døre.

Lynnedslag
Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller i bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Naturkatastrofer
Ved naturkatastrofer forstås ekstraordinære geologiske (fx jordskælv, laviner, vulkanudbrud mv.), hydrologiske (fx oversvømmelser, flodbølger mv.) og klimatiske begivenheder (fx snestorme, hagistorme, hedebølger, tornadoer, orkaner mv.), ligesom epidemi- og pandemi-lignende sygdomsudbredelse, samt forhold, der forekommer eller tager sin begyndelse i rummet (fx meteornedslag mv.), omfattes af definitionen.

Oprydning
Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Punitive damages
En bøde, der udløses som en løftet pegefinder, når en virksomhed har udvist særligt grove fejl og forsømmelser. Bruges ikke i Danmark og andre EU-lande.

Sikrede
Ved den sikrede forstås den, som har ret til ydelsen, hvis en forsikringsydelse kommer til udbetaling.

Storm
Storm foreligger, når vindstyrken er 17,2 meter pr. sekund eller derover.

Uforudset begivenhed
En begivenhed, der ikke kunne forudses, selvom alle grundbetingelserne eller forudsætningerne kendes.