



Rettelsesblad – Ombygning af Øhavsskolen afd. Uglen – 26.01.18

Rettelser, tilføjelser, præciseringer og spørgsmål til udbuddet.

Rettelser:

- Det er uploadet en revideret kontakt 29.01.2018

Tilføjelser:

Præciseringer:

.

Indkommende spørgsmål:

- *Økonomi – der er afsat 17.5 mio. kr. ex. moms til bygningsarbejder, fast inventar og genhusning.
Kan I fortælle lidt om hvordan I forestiller jer genhusning skal foregå?
Også gerne sætte lidt tal på, så vi ved hvad den reelle håndværkerudgift vi skal forholde os til er?*

Svar.: Der er ikke taget stilling til det præcise beløb til genhusning, da omfanget først blive belyst i helhedsplanen.

Det er ikke sikkert at genhusning bliver aktuelt i denne ombygning.

- *I forhold til optegning af eksisterende forhold, står der nederst i udbudsbrevet, at der forefindes digitalt tegningsmateriale over eksisterende bygningsmasse. Kan det blotlægges hvilken kvalitet, og i hvilket omfang disse forelægges, for at kunne vurdere omfanget af optegningen. Der er jo væsentlig forskel på hvad arbejde der ligger i denne proces.*

Svar.: Der forefindes kun en digital grundplan, der skal regnes med en komplet optagning i 3D.

- *Hvem projekterer ABA/AIA mv.? - er omkostninger til etablering af dette indeholdt i de 17,5 mio?*

Svar.: ABA, ADK og AIA er bygherrelev og skal ikke projekteres af rådgiver, men indhentning af tilbud, møder med brugerne samt tilsyn på udførelsen. Udgiften skal være indeholdt i projektet samlede anlægsøkonomi.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

- Aftaleudkastets pkt. 12: I punktet henvises der til, at der er aftalt en ansvarsbegrænsning svarende til et i pkt. 12 angivet beløb. Der er ikke angivet et beløb i pkt. 12. Kan I oplyse størrelsen af den beløbsmæssige ansvarsbegrænsning?

**Svar.: Dette er en fejl, der henvises til pkt. 13 i kontakten.
Ny kontakt er uploadet sammen med rettelsesbrev.**

- *Aftaleudkastets pkt. 12.2: Punktet angiver "Rådgiveren hæfter i forhold til nærværende aftale". Det er en usædvanlig formulering. Vi skal opfordre til at bestemmelsen udgår, alternativt at denne i stedet henviser til, at Rådgiveren er ansvarlig i henhold til ABR89.*

Svar.: Dette punkt fastholdelse i udbuddet.

- *Arbejdsklausul: Klausulerne synes primært rettet mod entreprenører og ikke tekniske rådgivere. Vi skal på den baggrund opfordre til at klausulen bortfalder. Såfremt FMK ikke er indstillet på at lade klausulerne udgå skal vi stille følgende spørgsmål hertil:*

Svar.: Arbejdsklausul skal ikke udfyldes af rådgiver, men skal indarbejdes i et kommende håndværkerudbud.

- *Bilag 1 pkt. 3.0: Kan omfanget af den omfattende ydelse i forbindelse med projektering uddybes/konkretiseres?*

Svar.: Der henvises til pkt. 2.0 i kontakten

- *AB 92: Der er i udbudsmaterialet vedlagt et bilag med tilføjelser og fravigelser til AB 92. Vi skal opfordre til at bilaget udgår eller erstattes af et tilsvarende i relation til ABR89, som rådgiveraftalen er baseret på.*

Svar.: Bilaget omkring AB 92 skal ikke udfyldes af rådgiver, men skal indarbejdes i et kommende håndværkerudbud.

- *Aftaleudkastets pkt. 10.5: Bestemmelsen om at en del af rådgivers honorar tilbageholdes indtil 1 års gennemgangen af entreprisarbejderne er udført udgør et usædvanligt vilkår i en totalrådgivningskontrakt, og vi skal derfor venligst opfordre til, at dette udgår, alternativt at 1 års gennemgang medtages i Rådgivers ydelse.*

Svar.: Dette punkt fastholdelse i udbuddet.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

- *Aftaleudkast pkt. 15.3: Rækkevidden af bestemmelsen er lidt uklar. Ordregiver bedes uddybe formålet og indholdet af bestemmelsen, herunder eventuelle konsekvenser for Rådgivers immaterielle rettigheder til projektet.*

Svar.: Under dette punkt hører kun rettigheder til det udarbejde materiale.

- *Aftaleudkast pkt. 9.1: Det anbefales, at byggeledelse og fagtilsyn udbydes med stipulerede timer og afregnes efter medgået tid, hvori kørselsudgifter og tid til transport afregnes separat.
Alternativt at mødeomfang estimeres af bygherren, således at det er muligt for os at kalkulere vores honorar.*

Svar.: Dette punkt fastholdelse i udbuddet.

- *Fremtidigt forhold: Hvor mange spor forventes der at være på hver klassetrin fra 0-6 klasse?*

Svar.:

0. årg. har fire spor
1. årg. har fire spor
2. årg. har fire spor
3. årg. – 49 elever er samlet i 3AU – men arbejder i flere hold
4. årg. har tre spor
5. årg. har tre spor
6. årg. har tre spor

Desuden har vi to specialklasser på ugle

0-2 årg. er hver spor samlet i et hus – dvs. 0A – 1A og 2A – går i Hus A.

- *Forstår bygherren genhusning? Har bygherre ønsker/krav til genhusningsomfang og rækkefølge, da dette kan have stor betydning for tid og økonomi i projektet.*

Svar.: Der er ikke taget stilling til det præcise beløb til genhusning, da omfanget først blive belyst i helhedsplanen.

Det er ikke sikkert at genhusning bliver aktuelt i denne ombygning.

- *Nuværende forhold: Hvad bruges bygning 7 til udover SFO?*

Svar.: Den bruges kun til SFO

- *Opvækst og Læring: Opvækst og Læring refererer til BU 11. november 2014. Kan I uddybe hvad der blev besluttet på mødet eller gøre referatet tilgængeligt?*

Svar.: Dette refereret er tilgængelig på fmk.dk

<http://www.fmk.dk/politik/politiske-udvalg/opvaekst-og-laeringsudvalget/moeder-i-opvaekst-og-laeringsudvalget-foer-2018/moeder-i-opvaekst-og-laeringsudvalget-2014-2016/>



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

- *Opvækst og Læring: Opvækst og Læring refererer til den kommunale vision. Kan I uddybe hvilken ide der ligger til grunde for skolesammenlægningerne, da dette ikke er klart i udviklingsstrategien "sammen om nødvendige forandringer".*

Svar.: Bilag er uploadet med rettelsesbrevet

- *Opvækst og Læring: Opvækst og Læring refererer til arbejdspladsvurderingerne (APV). Kan I uddybe hvad der blev påpeget i APV'erne?*

Svar.: APV'er vil kun være tilgængelige for det vindende rådgiver tema.

- *Opvækst og Læring: Opvækst og Læring refererer til at anlæggene skal understøtte udviklingsstrategien "sammen om nødvendige forandringer". Kan I uddybe nærmere?*

Svar.: Bilag er uploadet med rettelsesbrevet