

AB 18 Entreprisekontrakt

1 Parter

Mellem

Rebild Kommune
Center Plan, Byg og Vej
Hobrovej 110
9530 Støvring

CVR. 29 18 94 63
Att: Rasmus Theilgaard Beck

og

(herefter: Entreprenøren)

er indgået nærværende entreprisekontrakt.

2 Opgaven (Projektet)

Etablering af signal i krydset på Hobrovej, Nibevej samt Buderupholmvej.

Entreprisekontrakten omfatter samtlige nødvendige arbejder for udførelse af projektet, der bl.a. omfatter følgende arbejder:

- > Styrede underboringer
- > Ledningsarbejder
- > Signalarbejder

Opgaven skal projekteres og udføres i overensstemmelse med de offentligretlige regler, forskrifter, anvisninger etc., der er gældende på tidspunktet for Bygherrens modtagelse af Entreprenørens tilbud.

3 Kontraktgrundlag

For kontrakten gælder følgende skriftlige grundlag.

1. Entreprisekontrakten.

2. Brevveksling, mødereferater og andet materiale, der er indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds- og tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbuddet.

3. Entreprenørens tilbud inkl. entreprenørens eventuelle forbehold.

4. Brevveksling, mødereferater og andet materiale, der er indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet men tidligere end tilbuddet.

5. Bygherres udbudsmateriale.

6. AB 18

Såfremt der måtte vise sig uoverensstemmelser i dokumenternes angivelser, har dokumenterne rangorden iht. det ovenfor angivne. Det bemærkes, at et lavere rangerende dokument kan supplere et højere rangerende dokument.

4 Aftaleberettigede

A. Aftaleberettigede:

Bygherre er repræsenteret ved projektleder Rasmus Theilgaard Beck. Forhandling efter AB 18 § 64, stk. 1 hhv. stk. 2 varetages af nævnte personer på vegne af Bygherre, jf. AB 18 § 64 stk. 3.

Entreprenøren er repræsenteret ved projektleder [indsæt navn] og ledelsesrepræsentant [indsæt navn]. Forhandling efter AB 18 § 64 stk. 1 hhv. stk. 2 varetages af nævnte personer på vegne af Entreprenøren, jf. AB 18 § 64 stk. 3. Endvidere er de anførte fuldmagtshavere i forhold vedr. entreprisens udførelse, herunder indgåelse af aftaler vedr. evt. ekstraarbejder, jf. AB 18 § 29.

5 Underentreprenører/underleverandører

Entreprenørens antagelse af underentreprenører/underleverandører til varetagelse af ydelser omfattet af kontrakten forudsætter Bygherrens godkendelse heraf. Bygherren kan alene nægte godkendelse af en underentreprenør/underleverandør med en saglig begrundelse.

Entreprenøren er forpligtet til at oplyse Bygherren herom, såfremt underentreprenører/underleverandører antages til at varetage ydelser omfattet af nærværende kontrakt. Når Entreprenøren oplyser Bygherren om antagelse af underentreprenører (underleverandører) for varetagelse af ydelser omfattet af nærværende kontrakt, skal oplysning herom suppleres med angivelse af navn (firmanavn), kontaktoplysninger (mailadresse eller telefonnummer) samt repræsentant, der har ret til at forpligte underentreprenøren i juridisk forstand.

Entreprenørens aftaler med underentreprenører/underleverandører skal indgås på samme vilkår som denne kontrakt med bilag.

Entreprenøren skal ved anmodning om anvendelse af underentreprenør fremsende dokumentation for, at underentreprenøren/underleverandøren har anerkendt, at bestemmelserne i AB 18 § 8 gælder for underentreprenøren/underleverandøren samt de, som underentreprenøren/underleverandøren måtte overlade arbejde til. Bygherren er således berettiget til at gøre mangelkrav gældende direkte mod underentreprenøren/underleverandøren, jf. AB 18 § 8, stk. 3, 3. pkt.

Underentreprenører godkendt af Bygherren kan kun udskiftes, hvis de nye underentreprenører som minimum har samme kompetencer og forpligtelser som de oprindeligt godkendte.

6 Entreprisesum

Bygherren forpligter sig til at betale Entreprenøren følgende beløb for entreprisens kontraktmæssige udførelse:

Tilbudssum (ekskl. moms og ekskl. eventuelle tillægsarbejder.)	<<BELØB>>
Evt. fradrag eller tillæg	<<BELØB>>
Entreprisesum ekskl. moms	<<BELØB>>

skriver kroner: [beløb i ord] 00/100

For regulering i overensstemmelse med AB 18 § 24 gælder enhedspriser angivet i tilbudslisten, jf. Entreprenørens tilbud.

Den ovenfor angivne enterprisesum, optionspriser, kontraktoptionspriser og enhedspriser er fast i fastprisperioden (12 måneder fra tilbudsdagen). For den del af arbejdet, der udføres efter udløb af fastprisperioden, reguleres prisen efter nedenstående indeks.

Der er aftalt indeksering iht. følgende indeks:

Bygeomkostningsindeks for anlæg

7 Sikkerhedsstillelse

Ved kontraktens underskrivelse overdrager Entreprenøren til Bygherren en sikkerhedsstillelse lydende på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, svarende til DKK [beløb] skriver: [beløb i ord].

Sikkerheden skal stilles i henhold til Bilag 1 og 2.

Der henvises i øvrigt til AB 18 § 9.

Bygherren stiller ikke sikkerhed, jf. AB 18 § 10.

8 Forsikring

Bygherren tegner ikke forsikring, jf. AB 18 § 11 stk. 2.

Entreprenøren tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring. Entreprenørens erhvervs- og produktansvarsforsikring skal have en dækningssum på 10.000.000 DKK ekskl. moms, der skal dække både tings-/formueskade samt personskade.

9 Tidsplan, tidsfrister og forsinkelse

Arbejdet udføres med nedenstående terminer:

Idriftssættelse: 12.08.2022

Aflevering: 23.09.2022

A. Dagbod ved manglende overholdelse af idriftssættelses- og afleveringstermin:

Entreprenøren ifalder en dagbod på 5.000 DKK ekskl. moms pr. påbegyndt arbejdsdag, afleveringen er forsinket.

10 Betaling og fakturering

A. Betaling

Entreprisenummen betales på baggrund af én månedlig a conto-begæring fra Entreprenøren med opgørelse af arbejdernes faktiske stude.

Bygherrens betalingsfrist er 30 arbejdsdage fra modtagelse af korrekt faktura. Betalingsfristen gælder også for Entreprenørens slutopgørelse.

B. Fakturering

Faktura til Bygherren skal sendes elektronisk ved anvendelse af følgende EAN nr.: [EAN]

Fakturakopi sendes samtidig til Bygherrens rådgiver for anvisning.

Der henvises i øvrigt til AB 18 med præciseringer § 36.

C. Forlodsbetalinger

Forlodsbetalinger iht. AB 18 § 36, stk. 2, jf. bilag 3, kan alene ske mod fuld sikkerhedsstillelse inkl. moms.

11 Øvrige forpligtelser

A. Tavshedspligt.

Det er alene Bygherren, der må udtale sig til offentligheden om forhold med relation til opgaven. Hvis Entreprenøren undtagelsesvis har behov for at udtale sig til offentligheden, skal udtalelserne forinden aftales med Bygherren.

Entreprenøren, underentreprenører og ansatte skal iagttage ubetinget tavshedspligt over for uvedkommende vedrørende forhold, som kommer Entreprenøren, underentreprenører og ansatte til kundskab i forbindelse med den konkrete opgave.

Entreprenøren, underentreprenører og ansatte må under udførelsen ikke offentliggøre hele eller dele af projektet uden forudgående skriftlig godkendelse fra Bygherren.

Entreprenøren, underentreprenører og ansatte skal videreformidle alle henvendelser fra pressen til Bygherren.

Overtræder Entreprenøren, underentreprenører og/eller deres ansatte nærværende bestemmelse, vil det være misligholdelse. Grov eller gentagen overtrædelse udgør væsentlig misligholdelse.

Efter aflevering af arbejderne må Entreprenøren anvende projektet som reference i forbindelse med markedsføring og tilbudsgivning.

Entreprenørens forpligtelser efter dette afsnit er tidsubegrænsede.

B. Persondata

Entreprenøren er forpligtet til at sikre, at Entreprenøren selv og dennes underentreprenører / -rådgivere og leverandører håndterer persondata modtaget i forbindelse med opgaveløsningen i overensstemmelse med persondatalovgivningen. Entreprenøren og dennes underentreprenører / -rådgivere og leverandører skal endvidere håndtere data modtaget i forbindelse med opgaveløsningen på en betryggende måde, så de ikke kommer til uvedkommendes kendskab eller forvanskes.

12 Opsigelse

Bygherre har adgang til opsigelse af nærværende entreprisekontrakt som angivet nedenfor.

A. Efter projektgennemgang

Bygherren er berettiget til at opsiges Aftalen, hvis Entreprenøren ved afslutningen af projektgennemgangen i henhold til AB 18 § 19 har varslet krav om tidsfristforlængelse på 30 dage eller mere og/eller krav om ekstraarbejder, der svarer til 5 procent af enterprisesummen eller mere. Opsiger Bygherren aftalen, opgøres Entreprenøren krav i henhold til det udførte arbejde, uden at Entreprenøren kan rejse krav om erstatning eller godtgørelse.

B. Tilsidesættelse af udbudsreglerne

Såfremt en myndighed, herunder, men ikke begrænset til Klagenævnet for Udbud, Konkurrencestyrelsen, EU-Kommissionen eller en dansk eller europæisk domstol beslutter eller afsiger kendelse om, at udbudsreglerne eller anden lovgivning er blevet overtrådt i forbindelse med indgåelsen af kontrakten med det resultat, at kontrakten annulleres/erklæres for uden virkning, er Bygherren berettiget til at opsige kontrakten med 5 arbejdsdages skriftligt varsel. Bygherrens ret til at opsige kontrakten i forbindelse med tilsidesættelse af udbudsreglerne gælder også, hvor en afgørelse, kendelse eller dom appelleres. Opsiger Bygherren aftalen, opgøres Entreprenørens krav i henhold til det udførte og leverede arbejde, uden at Entreprenøren kan rejse krav om erstatning eller godtgørelse.

13 Underskrifter

[By], d.

Støvring, d.

[Entreprenør]

[Underskrift - tegningsberettiget]

Rebild Kommune

[Underskrift - tegningsberettiget]

14 Kontraktbilag

Nr.	Navn	Dato	Revisionsdato
1	Entreprenørgaranti – AB 18	dd.mm.åååå	
2	Forudbetalingsgaranti – AB 18	dd.mm.åååå	
3	AB 18		

Bilag 1

Entreprenørgaranti i medfør af AB 18 § 9.

På foranledning af:

[Entreprenørens navn]
[Adresse]

(herefter kaldet entreprenøren)

indestår [Garant] herved over for:

[Bygherren]
[Adresse]

(herefter kaldet bygherren)

Som garant for betaling af indtil i alt DKK [beløb i tal] skriver danske kroner [beløb i bogstaver]

Som sikkerhed for opfyldelse af alle entreprenørens forpligtelser i henhold til entreprisekontrakt af:
[dato]

Omfattende udførelse af: [projektet]

Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver entreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selv om bygherren efter afleveringen udbetaler enterprisesummen eller dele deraf til entreprenøren. Hvis bygherren trods kendskab til væsentlige mangler ved udbetaling af enterprisesum har undladt tilbagehold for manglerne, bortfalder garantikrav vedrørende manglerne dog i det omfang, de kunne være dækket ved sædvanligt tilbagehold.

1. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af AB 18 § 9, stk. 11, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb skal udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. AB 18 § 67.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 18 § 67, stk. 9.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

2. Garantens nedskrivning

Når aflevering har fundet sted, jf. AB 18 § 45, nedskrives garantien til 10 % af enterprisesummen, jf. AB 18 § 9, stk. 3. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler og givet skriftlig meddelelse til garanten derom. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpel. I det omfang bygherren anmoder om det i afleveringsprotokollen, skal garantien på 10 % beregnes af enterprisesummen med tillæg eller fradrag af alle mer- eller mindrearbejder, og bygherren skal

i så fald snarest muligt efter afleveringen sende afleveringsprotokollen til [Garanten] med meddelelse om nedskrivningens størrelse.

1 år efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien fra 10 % til 2 %, jf. AB 18 § 9, stk. 5. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler og givet skriftlig meddelelse til garanten derom. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpnet.

Bygherren skal snarest muligt efter afhjælpningen give garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført. Hvis arbejder er udskudt til senere aflevering, sker nedskrivningen, for så vidt angår de udskudte arbejder, efter at de er afleveret, jf. AB 18 § 9, stk. 9.

Hvis aflevering sker i etaper, sker nedskrivningen forholdsmæssigt efter omfanget af den afleverede etape, jf. AB 18 § 9, stk. 10.

Hvis parterne har aftalt APP Driftskrav, og målingen udskydes som følge af for sen aflevering af aftalt drifts- og vedligeholdelsesmateriale, således at den først kan afsluttes senere end 1 år efter afleveringen af arbejdet, nedskrives entreprenørens sikkerhed først, når målingen er afsluttet, jf. APP Driftskrav § 4, stk. 4.

Bygherren skal snarest muligt efter afslutning af målingen give garanten skriftlig meddelelse herom.

3. Garantens ophør

Garantien ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, jf. AB 18 § 9, stk. 6. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden skriftlig har fremsat reklamation over mangler og givet skriftlig meddelelse til garanten derom. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpnet. Bygherren skal snarest muligt efter afhjælpningen give garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført.

4. Tvister

Tvister om udbetaling, nedskrivning og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12.

Hvis det forhold, der begrunder et krav efter AB 18 § 9, stk. 11 eller 12, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter AB 18 § 68 eller AB 18 § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB 18 § 9, stk. 13.

Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, og garanten bliver da part i sagen, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra AB 18 § 64.

Garantinr./j.nr. _____

Som garant: _____

Dato og underskrift: _____

Bilag 2

Forudbetalingsgaranti i medfør af AB 18 § 36, stk. 2

På foranledning af

[Entreprenøren]:

[Adresse]:

indestår vi herved overfor

[Bygherren]:

[Adresse]:

Som garant for betaling af indtil i alt DKK [beløb i tal] skriver danske kroner [beløb i bogstaver]

Vedrørende forudbetaling for materiale, som er købt af entreprenøren og ikke leveret på byggepladsen, omfattende: [beskrivelse af materiale mv.]

Bestemt for: [projektet]

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal det i medfør af AB 18 § 9, stk. 11, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. AB 18 § 67.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 18 § 67, stk. 9. Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantens ophør

Garantien ophører, når de materialer, forudbetalingen angår, er leveret på byggepladsen. Bygherren skal snarest muligt give skriftlig meddelelse til garanten herom. Garantien reduceres forholdsmæssigt ved delleverancer.

III. Tvister

Tvister om udbetaling og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12.

Hvis det forhold, der begrunder et krav efter AB 18 § 9, stk. 11 eller 12, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter AB 18 § 68 eller AB 18 § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB 18 § 9, stk. 13.

Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, og garanten bliver da part i sagen, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12. Garantens acceptering, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra AB 18 § 64.

Garantinr. /j. nr.: _____

Som garant: _____

Dato og underskrift: _____